

2023

一级建造师

建设工程法规及相关知识



内部使用





中课网校

FORWORD 前言

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人事部、建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试。综合考试包括《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》三个科目，这三科为各专业考生统考科目。专业考试为《专业工程管理与实务》，共分为10个专业，考生在报名时，应根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

为了让学员们更好地理解 and 吸收书上、课上学到的知识，在课后高效巩固学习成果，组织人力编制了本书。

作为一本精心编制的强化练习手册，本册优点如下：

1.名师精选，直击核心

由资深讲师们精心挑选习题和历年真题，直击核心知识点，配合我们的其他教辅使用，具有相辅相成的效果，可以有效提高学习效率。

2.讲练结合，层层拔高

在结合讲师讲解的基础上，学员可以做到将相关知识点内化于心，而不仅仅是死记硬背，关键时刻容易出现遗漏，然后通过强化练习册，实现对知识点“掌握、熟悉、了解”的三层拔高，找到命题者出题的思路，在应试时避免跌入其设置的“文字陷阱”。

本册在编写过程中虽经反复推敲核证，几次征求讲课老师和学员的意见，进行多次审查和修改，仍难免存在不足之处，希望能够得到广大读者的批评和指正，以便作出进一步的修改。

最后，衷心祝愿诸位考生取得优异成绩，顺利取证。

编者

目 录 *CONTENTS*

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1 建设工程基本法律知识 | 1 |
| 1.1 建设工程法律体系 | 1 |
| 1.2 建设工程法人制度 | 4 |
| 1.3 建设工程代理制度 | 6 |
| 1.4 建设工程物权制度 | 9 |
| 1.5 建设工程债权制度 | 12 |
| 1.6 建设工程知识产权制度 | 14 |
| 1.7 建设工程担保制度 | 18 |
| 1.8 建设工程保险制度 | 21 |
| 1.9 建设工程税收制度 | 24 |
| 1.10 建设工程法律责任制度 | 28 |
| 2 施工许可法律制度 | 31 |
| 2.1 建设工程施工许可制度 | 31 |
| 2.2 施工企业从业资格制度 | 34 |
| 2.3 建造师注册执业制度 | 37 |
| 3 建设工程发承包法律制度 | 42 |
| 3.1 建设工程招标投标制度 | 42 |
| 3.2 建设工程承包制度 | 50 |
| 3.3 建筑市场信用体系建设 | 54 |
| 4 建设工程合同和劳动合同法律制度 | 57 |
| 4.1 建设工程合同制度 | 57 |
| 4.2 劳动合同及劳动者权益保护制度 | 66 |
| 4.3 相关合同制度 | 73 |
| 5 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 | 77 |
| 5.1 施工现场环境保护制度 | 77 |

| | | |
|----------|---------------------|------------|
| 5.2 | 施工节约能源制度 | 79 |
| 5.3 | 施工文物保护制度 | 81 |
| 6 | 建设工程安全生产法律制度 | 84 |
| 6.1 | 施工安全生产许可证制度 | 84 |
| 6.2 | 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 | 86 |
| 6.3 | 施工现场安全防护制度 | 89 |
| 6.4 | 施工安全事故的应急救援与调查处理 | 93 |
| 6.5 | 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制 | 95 |
| 7 | 建设工程质量法律制度 | 100 |
| 7.1 | 工程建设标准 | 100 |
| 7.2 | 施工单位的质量责任和义务 | 102 |
| 7.3 | 建设单位及相关单位的质量责任和义务 | 105 |
| 7.4 | 建设工程竣工验收制度 | 107 |
| 7.5 | 建设工程质量保修制度 | 109 |
| 8 | 解决建设工程纠纷法律制度 | 112 |
| 8.1 | 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 | 112 |
| 8.2 | 民事诉讼制度 | 114 |
| 8.3 | 仲裁制度 | 117 |
| 8.4 | 调解、和解制度与争议评审 | 119 |
| 8.5 | 行政复议和行政诉讼制度 | 121 |



1 建设工程基本法律知识

1.1 建设工程法律体系

一、单项选择题

1. 在法律体系中，按照一定的标准和原则所制定的同类法律规范总称为（ ）。
A.法律形式
B.法律体系
C.法律规范
D.法律部门
2. 关于法的效力层级的说法，正确的是（ ）。
A.法律、行政法规应在公布后30日内向全国人大常委会备案
B.地方性法规的效力与本级地方政府规章效力相同，省级政府制定的规章效力高于本行政区域内设区的市人民政府制定的规章
C.任何情况下法律、法规都不可以违背宪法
D.部门规章与地方性法规之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决适用
3. 下列关于法的效力说法正确的是（ ）。
A.行政法规与地方性法规效力相同
B.中央部门规章的效力高于地方政府规章
C.同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决
D.特别规定与一般规定不一致时一定适用特别规定
4. 关于建设活动中的民事商事法律关系的说法，正确的是（ ）。
A.建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
B.建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
C.惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
D.在建设活动中，建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系
5. 关于行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章备案的规定，下列说法正确的是（ ）。
A.部门规章报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案
B.自治州、自治县的人民代表大会制定的自治条例和单行条例，由省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会备案
C.自治州的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案
D.地方政府规章应当同时报本级人民代表大会常务委员会和上级人民政府备案



二、多项选择题

- 关于建设活动中的法律关系的说法，正确的是（ ）。
 - 建设活动中的法律责任仅指民事责任
 - 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
 - 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
 - 在建设活动中，建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系
 - 在工程建设活动中，施工企业与劳动者之间构成社会法律关系
- 下列有关法的效力的说法，正确的有（ ）。
 - 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人大常委会裁决
 - 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院作出裁决
 - 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决
 - 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行
 - 同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定
- 下列事项只能由法律规定的有（ ）。
 - 对非国有财产的征收
 - 税种的设立
 - 县级人民法院的组织与职权
 - 基层群众自治制度
 - 城市建设事项

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】在法律体系中，按照一定的标准和原则所制定的同类法律规范总称为法律部门。

2. 【答案】C

【解析】选项A，行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章应当在公布后的30日内依照下列规定报有关机关备案：（1）行政法规报全国人民代表大会常务委员会备案。选项B，地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章。选项C，任何法律、法规都必须遵循宪法而产生，都不能违背宪法的基本准则。选项D，地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。

3. 【答案】C

【解析】在我国法律体系中，宪法具有最高法律效力，其次是法律。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章。部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。因而A、B错误。同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定。因而D错误。同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决，C正确。

4. 【答案】D

【解析】考查建设法律、行政法规与民法商法的关系。第一，建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系。民法商法调整一定的财产关系和人身关系，赋予当事人以民事商事权利和民事商事义务。第二，建设民事商事关系是平等主体之间的关系。第三，建设民事商事关系主要是财产关系。第四，建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。民法商法调整对象的平等性和财产性，也表现在民事商事关系的保障手段上，即民事商事责任以财产补偿为主要内容，惩罚性和非财产性责任不是主要的民事商事责任形式。

5. 【答案】C

【解析】行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章应当在公布后30日内依照下列规定报有关机关备案：（1）行政法规报全国人民代表大会常务委员会备案。（2）省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规，报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案；设区的市、自治州人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规，由省、自治区人民代表大会常务委员会报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。（3）自治州、自治县人民代表大会制定的自治条例和单行条例，由省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案；自治条例、单行条例报送备案时，应当说明对法律、行政法规、地方性法规作出变通的情况。（4）部门规章和地方政府规章报国务院备案；地方政府规章应当同时报本级人民代表大会常务委员会备案；设区的市、自治州人民政府制定的规章应当同时报省、自治区人民代表大会常务委员会和人民政府备案。（5）根据授权制定的法规应当报授权决定规定的机关备案经济特区法规报送备案时，应当说明对法律、行政法规、地方性法规作出变通的情况。

二、多项选择题

1. 【答案】DE

【解析】选项A建设活动中的法律责任包括民事责任、行政责任和刑事责任。选项B、C、D，建设民事商事关系主要是财产关系。建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。在建设活动中，各类民事商事主体，如建设单位、施工单位、勘察设计单位、监理单位等，都是通过合同建立起相互的关系。合同关系就是一种民事商事关系。建设民事商事关系是民事商事关系的重要组成部分。选项E，建设法律、行政法规在调整建设活动中产生

的社会关系时，会形成社会法律关系。例如，施工单位应当做好员工的劳动保护工作，建设单位也要提供相应的保障；建设单位、施工单位、监理单位、勘察设计单位都会与自己的员工建立劳动关系。

2. 【答案】ACDE

【解析】地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：

(1) 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。(2) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。(3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

3. 【答案】ABCD

【解析】依照2015年3月经修改后公布的《中华人民共和国立法法》(以下简称《立法法》)的规定，下列事项只能制定法律：(1) 国家主权的事项；(2) 各级人民代表大会、人民政府、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权；(3) 民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度；(4) 犯罪和刑罚；(5) 对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚；(6) 税种的设立、税率的确定和税收征收管理等税收基本制度；(7) 对非国有财产的征收、征用；(8) 民事基本制度；(9) 基本经济制度以及财政、海关、金融和外贸的基本制度；(10) 诉讼和仲裁制度；(11) 必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项。

1.2 建设工程法人制度

一、单项选择题

- 下列主体中，属于法人的是()。
 - 某施工企业项目部
 - 某施工企业分公司
 - 某大学建筑学院
 - 某有限责任公司
- 施工企业的项目经理属于施工企业的()。
 - 主要负责人
 - 法定代理人
 - 指定代理人
 - 企业授权的项目管理者
- 关于项目经理的说法，正确的是()。
 - 项目经理的权力来自于企业法人的授权
 - 施工项目可以没有项目经理
 - 项目经理具有相对独立的法人资格
 - 由项目经理签字的材料款项未及时支付，材料供应商应以项目经理为被告进行起诉
- 下列法人中，属于特别法人的是()。
 - 基金会法人
 - 事业单位法人



C.社会团体法人

D.机关法人

二、多项选择题

1. 下列关于企业法人、法定代表人与项目经理部的法律关系，说法正确的有（ ）。
 - A.项目经理部是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构，不具备法人资格
 - B.项目经理部行为的法律后果由企业法人承担
 - C.施工企业的项目经理签字的材料款，如果不按时支付，材料供应商应当以项目经理为被告提起诉讼
 - D.项目经理部没有按照合同约定完成施工任务，应由项目经理部承担违约责任
 - E.企业法人的法定代表人，其职务行为可以代表企业法人
2. 建设单位甲与施工单位乙签订一份建设工程施工合同，合同约定，乙授权王某担任该工程项目经理。王某随后组建了项目经理部，并与乙公司签订了独立核算的项目责任目标协议。以下说法正确的有（ ）。
 - A.甲不必具有法人资格
 - B.项目经理部是乙企业下属的常设机构
 - C.项目经理部独立核算，因此具有法人资格
 - D.项目经理部的行为由王某负民事责任
 - E.王某在授权范围内实施的行为由乙承担

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D
【解析】选项AB是非法人经济组织。选项C是非营利法人的二级单位，不是法人。选项D是营利性法人。
2. 【答案】D
【解析】施工企业的项目经理，是受企业法人的委派，对建设工程施工项目全面负责的项目管理者，是一种施工企业内部的岗位职务。
3. 【答案】A
【解析】选项A正确。选项B施工项目应当设置项目经理。选项C项目经理是法人授权的管理者，是岗位职务，不具有法人资格。选项D项目经理的职务行为后果由法人承担。
4. 【答案】D
【解析】考查法人分类。法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类；机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。

二、多项选择题

1. 【答案】ABE

【解析】项目经理部是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构，不具备法人资格，因而项目经理部行为的法律后果由企业法人承担，选项AB正确。C选项错误，材料供应商应当以施工企业为被告提起诉讼。D选项错误，项目经理部没有按照合同约定完成施工任务，则应由施工企业承担违约责任。企业法人的法定代表人，其职务行为可以代表企业法人，故E项正确。

2. 【答案】AE

【解析】建设单位可以是法人，也可以是没有法人资格的其他组织，A选项正确。项目经理部是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构，B选项错误。项目经理部不具有独立法人资格，无法独立承担民事责任，因此，其行为的法律后果由企业法人承担，CD选项错误，E正确。

1.3 建设工程代理制度

一、单项选择题

1. 根据《民法典》关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A.代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担
- B.代理人可以超越代理权实施代理行为
- C.被代理人对代理人的一切行为承担民事责任
- D.代理是代理人以自己的名义实施民事法律行为

2. 关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。

- A.建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B.建设工程中的代理主要是法定代理
- C.建设工程中应当由本人实施的民事法律行为，不得代理
- D.建设工程中为了被代理人的利益，代理人可以直接转托他人代理

3. 关于建设工程代理行为的终止，下列说法正确的是（ ）。

- A.建设工程代理行为中，委托人不能单方解除合同，必须取得对方同意
- B.在建设工程活动中，任何一方的法人终止，代理关系均随之终止
- C.委托代理中，被代理人有权单方取消委托，但代理人不能单方辞去委托
- D.法律规定委托代理当事人任何一方取消委托代理时，必须对方同意为前提，并以通知到对方时，代理权即行消灭
- D.为了保护被代理人的利益而转托他人代理的，可以不取得被代理人的同意

4. 关于表见代理的说法，正确的是（ ）。

- A.表见代理属于无权代理，对本人不发生法律效力
- B.本人承担表见代理产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失



- C.表见代理中，由行为人和本人承担连带责任
D.第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为，构成表见代理
5. 关于委托代理的说法，正确的是（ ）。
- A.委托代理授权必须采用书面形式
B.数人为同一事项的代理人，若无特别约定，应当分别行使代理权
C.代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为，应与被代理人承担连带责任
D.被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示，应由被代理人单独承担责任
6. 甲委托乙代理其出售某处房产。乙与丙串通以低于市场价格签订房产买卖合同，将该房产卖给丙，乙收取丙回扣3万元。根据代理法律制度，甲遭受的损失应由（ ）承担。
- A.甲
B.乙
C.甲、乙连带
D.乙、丙连带

二、多项选择题

1. 在下列情形中，代理人应当向被代理人承担民事责任的有（ ）。
- A.在第三人知道行为人没有代理权仍与其实施民事行为给被代理人造成损害的
B.经追认的越权代理行为
C.代理人明知代理事项违法，仍然实施代理行为
D.代理人因事务繁忙未经被代理人同意将代理事务转托他人
E.代理人与第三人串谋损害被代理人利益的
2. 下列关于无权代理的说法，正确的有（ ）。
- A.无权代理的行为，未经追认，被代理人不承担民事责任
B.无权代理的行为，未经追认，行为人承担民事责任
C.本人知道他人以本人名义实施民事行为而不做否认表示的，视为否认
D.超越代理权属于无权代理
E.表见代理属于无权代理，但代理行为有效
3. 关于代理的法律特征，下列说法正确的是（ ）。
- A.代理人实施代理行为时只是代为传达当事人的意思表示或接受意思表示，没有任何独立决定意思表示的权利
B.代理人一般应该以被代理人的名义实施代理行为
C.代理行为的法律后果归属于被代理人
D.所有民事法律行为都可以实施代理
E.代理行为必须是具有法律意义的行为

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】代理具有如下的法律特征：（1）代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；（2）代理人一般应该以被代理人的名义实施代理行为；（3）代理行为必须是具有法律意义的行为；（4）代理行为的法律后果归属于被代理人。

2. 【答案】C

【解析】选项A，下列人员可以被委托为诉讼代理人：（1）律师、基层法律服务工作者；（2）当事人的近亲属或者工作人员；（3）当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民。选项B，建设工程代理行为多为民事法律行为的委托代理。选项D，代理人需要转委托第三人代理的，应当取得被代理人的同意或者追认，紧急情况下，为了被代理人的利益转委托，可以不用征得被代理人同意。

3. 【答案】B

【解析】《民法典》规定，委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于该当事人的事由以外，应当赔偿损失。单方取消或辞去委托可能会承担相应的民事责任。A选项错。在建设工程活动中，不管是被代理人还是代理人，任何一方的法人终止，代理关系均随之终止。B选项正确。法律规定被代理人有权根据自己的意愿单方取消委托，也允许代理人单方辞去委托，均不必以对方同意为前提，并以通知到对方时，代理权即行消灭。CD选项错。

4. 【答案】B

【解析】考查表见代理定义。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失；相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由相对人和行为人负连带责任。

5. 【答案】C

【解析】民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。但是，法律规定用书面形式的，应当用书面形式。数人为同一事项的代理人，若无特别约定，应当共同行使代理权；被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示，应由被代理人 and 代理人承担连带责任。

6. 【答案】D

【解析】本题考核的是损害被代理人利益应承担的法律责任。代理人和相对人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和相对人负连带责任。

二、多项选择题

1. 【答案】ADE

【解析】选项A相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由相对人和行为人负连带责任。选项B经追认的越权代理行为有效，由被代理人承担法律后果。选项C代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理

活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，被代理人和代理人负连带责任。选项D转代理应征得被代理人同意。选项E代理人和相对人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和相对人负连带责任。

2. 【答案】ABDE

【解析】被代理人对无权代理人实施的行为如果予以追认，则无权代理可转化为有权代理，产生与有权代理相同的法律效力，并不会发生代理人的赔偿责任。如果被代理人不予追认的，对被代理人不发生效力，则无权代理人需承担因无权代理行为给被代理人善意相对人造成的损失。AB正确。本人知道他人以本人名义实施民事行为而不做否认表示的，视为同意，C有误。无权代理一般存在三种表现形式：（1）自始未经授权；（2）超越代理权；（3）代理权已终止。故D正确。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《民法典》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。E正确。

3. 【答案】BCE

【解析】代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利。如果仅是代为传达当事人的意思表示或接受意思表示，而没有任何独立决定意思表示的权利，则不是代理，只能视为传达意思表示的使者。A选项错误。代理具有如下的法律特征：（一）代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；（二）代理人一般应该以被代理人的名义实施代理行为；（三）代理行为必须是具有法律意义的行为；（四）代理行为的法律后果归属于被代理人。BCE选项正确。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为，不得代理。代理人为被代理人实施的是能够产生法律上的权利义务关系，产生法律后果的行为。如果是代理人请朋友吃饭、聚会等，不能产生权利义务关系，就不是代理行为。D选项错误。

1.4 建设工程物权制度

一、单项选择题

- 关于物权的说法，正确的是（ ）。
 - 物权是一种支配权，需要义务人的行为配合
 - 物权是一种财产权，直接体现为财产利益的权利
 - 物权是一种相对权，用以对抗特定的相对人
 - 物权是不具有排他性的权利，同一物上可以存在几个物权
- 权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利是（ ）。
 - 所有权
 - 用益物权
 - 担保物权
 - 支配权
- 甲将闲置不用的工程设备出售给乙，双方约定3天后交付设备，次日，甲又将该设备卖给

- 丙，并向丙交付了该设备。经查，丙不知甲与乙之间有合同关系。关于甲、乙、丙之间的合同效力的说法，正确的是（ ）。
- A.甲与乙、丙之间的合同均有效
B.甲与乙之间的合同无效，甲与丙之间的合同有效
C.甲与乙、丙之间的合同均无效
D.甲取得设备的所有权
4. 关于物权保护的说法，正确的是（ ）。
- A.物权受到侵害的，权利人不能通过和解方式解决
B.侵害物权造成权利人损害的，权利人既可请求损害赔偿，也可请求承担其他民事责任
C.侵害物权的，承担民事责任后，不再承担行政责任
D.物权的归属、内容发生争议的，利害关系人应当请求返还原物
5. 甲、乙两单位相邻，甲需经过乙的厂区道路出入，甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用。该约定中甲享有的权力是（ ）。
- A.土地承包经营权
B.地役权
C.土地使用权
D.土地所有权
6. 甲将名下房子卖给乙，并就房屋买卖订立书面合同，但未进行房屋产权变更登记，关于房屋所有权的说法，正确的是（ ）。
- A.买卖合同无效，房屋所有权不发生变动
B.买卖合同有效，房屋所有权归乙所有，但未经登记，不能对抗善意第三人
C.买卖合同有效，房屋所有权不发生变动
D.买卖合同有效，房屋所有权归乙所有

二、多项选择题

1. 关于所有权的说法，正确的有（ ）。
- A.占有权只能由所有人享有的
B.处分权是所有权最基本的权利，是所有权内容的核心
C.城市和郊区土地属于国家所有
D.草地的承包期限是30年到50年
E.国家可以基于公共利益征收个人的财产，但应予以补偿，征收是国家取得所有权的一种方式
2. 关于建设用地使用权的说法，正确的有（ ）。
- A.建设用地使用权自合同生效时设立
B.建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
C.建设用地使用权人将建设用地使用权转让，可以采用口头约定的形式
D.建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
E.住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期



3. 关于不动产物权设立的说法, 正确的有()。
- A. 不动产物权的设立属强制登记
 B. 依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记
 C. 不动产物权的设立属自愿登记
 D. 不动产物权自合同成立时设立
 E. 不动产物权登记由不动产所在地的登记机构办理

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】物权具有以下特征: (1) 物权是支配权; (2) 物权是绝对权; (3) 物权是财产权; (4) 物权具有排他性。物权人有权排除他人对于他行使物权的干涉。而且同一物上不许有内容不相容的物权并存, 即“一物一权”。

2. 【答案】B

【解析】用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、居住权、宅基地使用权和地役权。

3. 【答案】A

【解析】动产物权以占有和交付为公示手段。动产物权的设立和转让, 自交付时发生效力, 但法律另有规定的除外。是否交付, 不影响债权的效力。

4. 【答案】B

【解析】物权受到侵害的, 权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。因物权的归属、内容发生争议的, 利害关系人可以请求确认权利。无权占有不动产或者动产的, 权利人可以请求返还原物。妨害物权或者可能妨害物权的, 权利人可以请求排除妨害或者消除危险。造成不动产或者动产毁损的, 权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。侵害物权, 造成权利人损害的, 权利人可以请求损害赔偿, 也可以请求承担其他民事责任。侵害物权, 除承担民事责任外, 违反行政管理规定的, 依法承担行政责任; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

5. 【答案】B

【解析】地役权, 是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。他人的不动产为供役地, 自己的不动产为需役地。从性质上说, 地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

6. 【答案】C

【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 应当依照法律规定登记, 自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记, 发生效力; 未经登记, 不发生效力, 但法律另有规定的除外。当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同, 除法律另有规定或者

合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。所以选项A、B、D错误。答案是选项C。

二、多项选择题

1. 【答案】BDE

【解析】选项A，占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去，由非所有人享有；选项B，处分权是所有人的最基本的权利，是所有权内容的核心。选项C，城市市区的土地属于国家所有。农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有；宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有；选项D，耕地承包经营期限为30年；草地的承包期限是30年到50年；选项E，因不动产或者动产被征收、征用，致使用益物权消灭或者影响用益物权行使的，用益物权人有权获得相应补偿。

2. 【答案】BE

【解析】选项A建设用地使用权自登记时设立。选项B建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。选项C附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。选项D住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。选项E当事人应当采取书面形式订立相应的合同。

3. 【答案】ABE

【解析】选项A、C、D不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。选项B依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。选项E不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

1.5 建设工程债权制度

一、单项选择题

- 某项目工程为了赶工期昼夜施工，严重影响相邻小区居民的休息，经劝阻无效后小区居民联合要求停止夜间施工，并赔偿2万元作为赔偿。小区居民与该施工企业之间的关系，说法正确的是（ ）。
 - 构成了不当得利之债
 - 构成了无因管理之债
 - 构成了侵权之债
 - 没有债的关系
- 管理人员或服务人员没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，为避免他人利益受损而自愿为他人管理事务或提供服务的事实行为，由此形成的债权关系是（ ）。
 - 无因管理
 - 合同
 - 侵权
 - 不当得利
- 施工单位误将本应支付给A供应商的一笔材料款转账给B供应商，则A供应商无权直接要求B供应商返还。原因是债具有（ ）。
 - 绝对性
 - 相对性



- C.专属性
D.不可转让性
4. 建筑物上的搁置物脱落造成路上行人腿部骨折,应当由()承担赔偿责任。
A.建设单位和施工企业
B.搁置物的所有权人或使用人
C.所有权人或使用人不能证明自己没有过错的,由所有权人或使用人
D.道路管理部门和施工企业
5. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息,小区居民与该工程施工企业谈判,要求其停止夜间施工,并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发生根据是()。
A.侵权
B.不当得利
C.无因管理
D.合同
6. 关于债的说法,正确的是()。
A.债的内容是债的主体之间的权利义务
B.债权人是特定的,债务人是不特定的
C.债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
D.债的客体具有相对性

二、多项选择题

1. 关于工程建设中债的说法,正确的有()。
A.监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
B.投标人给招标人巨额贿赂骗取中标构成不当得利之债
C.劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债
D.施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债
E.施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债
2. 甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日,一货车经过甲家门前,由于颠簸掉落货物一件,被甲拾得据为己有。其后,甲发现有利可图,遂在门前洒落许多砖石。次日,果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行为性质的说法,正确的有()。
A.侵权
B.无因管理
C.合同行为
D.不当得利
E.法律行为

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】侵权,是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生,即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中,也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声,有可能产生

侵权之债。因此C正确。

2.【答案】A

【解析】无因管理，是指未受他人委托，也无法律上的义务，为避免他人利益受损失而自愿为他人管理事务或提供服务的事实行为。无因管理在管理人员或服务人员与受益人之间形成了债的关系。无因管理产生的债被称为无因管理之债。

3.【答案】B

【解析】本题考核不当得利及债的相对性。债是特定当事人之间的法律关系。债权人只能向特定的人主张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务，即债的相对性。本案不当得利债的当事人是施工单位与B供应商，A供应商与B供应商之间无债务关系，故无权直接要求B供应商返还。

4.【答案】C

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。

5.【答案】A

【解析】在建设工程活动中，也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。

6.【答案】A

【解析】B选项错误，债权人债务人身份都是特定的；C选项错误，债权是权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利；D选项错误，债的主体具有相对性。

二、多项选择题

1.【答案】DE

【解析】选项A是合同之债。选项B行贿赂金额属于赃款，应当追缴。选项C构成合同之债。选项DE正确。

【答案】AD

【解析】甲把掉落的货物据为己有的行为属于不当得利。当他通过设置路障的行为获取了更多的利益之后就属于侵权行为。

1.6 建设工程知识产权制度

一、单项选择题

1. 下列关于职务作品的说法，正确的是（ ）。

- A. 职务作品的作者是自然人个人
- B. 一般情况下，职务作品的著作权由单位享有
- C. 作品完成两年内，作者可以许可第三人以与单位使用的相同方式使用该作品
- D. 职务作品的著作权一般由作者和单位共同享有



2. 工程建设中使用的计算机软件是（ ）保护的客体。
- A.专利权
B.商标权
C.著作权
D.发明权
3. 在建设工程专利保护中，专利权人有证据证明他人正在实施侵权专利权的行为，可以在起诉前向人民法院申请采取责令停止有关行为的措施。关于该专利权人向人民法院申请责令停止有关行为措施的说法，不正确的有（ ）。
- A.申请人提出申请时，应当提供担保
B.人民法院应当自接收申请之时起24小时内作出裁定
C.当事人对人民法院责令停止有关行为的裁定不服的，可以申请复议一次
D.复议期间不停止裁定的执行
4. 在建设工程知识产权侵权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是（ ）。
- A.参照该知识产权许可使用费的数额合理确定
B.由人民法院确定给予一定数额的赔偿
C.按照权利人因被侵权所受的实际损失确定
D.按照侵权人因侵权所获得的利益确定
5. 下列授予专利权的条件中，属于共性条件的是（ ）。
- A.创造性
B.实用性
C.新颖性
D.艺术性
6. 某施工企业准备将一项发明创造申请专利，导致该发明创造新颖性丧失的情形是（ ）。
- A.申请日前5个月被他人泄密的
B.申请日前3个月在学术论文中发表的
C.申请日当日在规定的技术会议上首次发表的
D.申请日前3个月在中国政府承认的国际展览会首次展出的
7. 自然人的作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期，为作者终生及其死后（ ）。
- A.60年
B.50年
C.10年
D.30年

二、多项选择题

1. 关于知识产权法律特征的说法，正确的是（ ）。
- A.具有财产权和人身权双重属性
B.效力不受地域限制
C.仅在法律规定的期限内受到法律保护
D.不存在排他性
E.是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利
2. 关于商标权的说法，正确的有（ ）。
- A.商标自公告之日起3月内，任何人可以向商标局提出异议



- B.商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权由专利权法保护
 C.不以使用为目的的恶意商标注册申请，商标局应当予以驳回
 D.未经核准注册的商标不受商标法保护
 E.注册商标的保护期为10年，从核准注册之日起计算
3. 关于商标专用权的说法，正确的有（ ）。
 A.商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
 B.商标专用权的内容只包括财产权
 C.商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
 D.未经核准注册的商标不受商标法保护
 E.商标设计者的人身权由专利权法保护
4. 某建设单位委托某设计院进行一个建设工程项目的设计工作，合同中约定工程设计图的归属。设计院委派张某等完成了这一设计任务。对此，下列说法正确的有（ ）。
 A.对于建设单位和设计院而言，该设计图纸属于委托作品
 B.对于建设单位和设计院而言，该设计图纸著作权属于设计院
 C.对于设计院和张某等设计人员而言，该设计图纸属于单位作品
 D.对于设计院和张等设计人员而言，该设计图纸属于职务作品
 E.张某等设计人员只享有署名权，著作权的其他权利由设计院享有
5. 下列属于建设工程活动中常见的著作权作品的有（ ）。
 A.施工单位编制的投标文件
 B.建设工程法律法规
 C.工程设计图
 D.工程结构示意图
 E.建筑作品

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】职务作品与单位作品在形式上的区别在于，单位作品的作者是单位，而职务作品的作者是自然人个人。A选项正确。一般情况下，职务作品的著作权由作者享有，但法人或者非法人组织有权在其业务范围内优先使用。BD选项错。作品完成两年内，未经单位同意，作者不得许可第三人以与单位使用的相同方式使用该作品。C选项错。所以，正确选项是A。

2. 【答案】C

【解析】计算机软件也是工程建设中经常使用的，计算机软件属于著作权保护的客体。

3. 【答案】B

【解析】专利权人或者利害关系人有证据证明他人正在实施或者即将实施侵犯专利权的行为，如不及时制止将会使其合法权益受到难以弥补的损害的，可以在起诉前向人民法院申请采取责令停止有关行为的措施。申请人提出申请时，应当提供担保；不提供担保的，驳回申



请。人民法院应当自接收申请之时起48小时内作出裁定；有特殊情况需要延长的，可以延长48小时。裁定责令停止有关行为的，应当立即执行。当事人对裁定不服的，可以申请复议一次；复议期间不停止裁定的执行。

4. 【答案】C

【解析】知识产权侵权的民事责任中赔偿损失的确定。赔偿损失的数额有4种确定方法：

(1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；(2) 实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；(3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；(4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。

5. 【答案】C

【解析】本题考查的是专利权的授予条件。授予发明和实用新型专利权的条件：新颖性、创造性、实用性。外观设计专利权的条件，新颖性、具备富有美感和适于工业应用。

6. 【答案】B

【解析】本题考查专利权授予条件新颖性。申请专利的发明创造在申请日前6个月内，有下列情形之一的，不丧失新颖性：(1) 在中国政府主办或者承认的国际展览会上首次展出的；(2) 在规定的学术会议或者技术会议上首次发表的；(3) 他人未经申请人同意而泄露其内容的。

7. 【答案】B

【解析】著作权的保护期由于权利内容以及主体的不同而有所不同：(1) 作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期不受限制。(2) 自然人的作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期，为作者终生及其死后50年。如果是合作作品，截止于最后死亡的作者死亡后第50年的12月31日。(3) 法人或者非法人组织的作品、著作权(署名权除外)由法人或者非法人组织享有的职务作品，其发表权的保护期为50年，截止于作品创作完成后第50年的12月31日，其使用权和获得报酬权的保护期为50年，截止于作品创作完成后第50年的12月31日，但作品自创作完成后50年内未发表的，不再受《著作权法》保护。故B选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】ACE

【解析】知识产权特征：(1) 财产权和人身权的双重属性；(2) 专有性；(3) 地域性；(4) 期限性。

2. 【答案】CDE

【解析】选项A。对初步审定的商标，自公告之日起3个月内可以提出异议。一般情况下，只有初步审定商标的在先权利人、利害关系人可以向商标局提出异议。但是，对于初步审定商标使用了不得作为商标使用和不得作为商标注册的标志的，任何人都可以向商标局提出异议。选项B商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权由著作权法保护。

3. 【答案】ABCD

【解析】本题考查商标权的相关规定。选项E，商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受著作权法保护。

4. 【答案】ABDE

【解析】该设计图纸对于设计院和建设单位而言，属于委托作品，建设单位是委托人，设计院是受托人。如果双方合同未作明确约定的，著作权属于受托人，即设计院。因此A、B正确。虽然这一设计任务是张某等设计人员完成的，但属于“主要是利用法人或者非法人组织的物质技术条件创作，并由法人或者非法人组织承担责任的工程设计图”的职务作品。张某等设计人员只享有署名权，著作权的其他权利由法人或者非法人组织享有。因此，C错误，D、E说法正确。提示：注意区分单位作品和职务作品，尤其是著作权的归属。本题中典型的职务作品（完成单位工作任务+主要利用单位物资+单位承担责任），如设计图纸、地图、计算机软件，该类职务作品中，著作权都是单位，作者只有署名权，单位给与作者奖励。

5. 【答案】ACDE

【解析】建设工程活动中常见的著作权作品有：（1）文字作品（投标文件、工作报告、招标文件）；（2）建筑作品；（3）图形作品（工程设计图、产品设计图，地图、示意图）

1.7 建设工程担保制度

一、单项选择题

- 甲企业向乙银行借款100万元，由丙企业做保证人。合同签订3个月后，甲将债务转让给丁，并通知了乙银行和丙企业。后甲到期不能偿还债务。关于该案中的保证责任承担的说法，正确的是（ ）。
 - 甲转让债务没有征得丙企业同意，但丙仍要继续承担保证责任
 - 甲丁债务转让合同有效，对乙银行发生效力
 - 甲丁债务转让合同无效，对乙银行不发生效力
 - 甲丁债务转让合同有效，但对乙银行不发生效力
- 关于保证责任的说法，正确的是（ ）。
 - 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为连带责任保证
 - 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任承担保证责任
 - 当事人对保证的范围没有约定，保证人应当对全部债务承担责任
 - 一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满前六个月
- 关于抵押实现的说法，正确的是（ ）。
 - 抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿
 - 债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与债务人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
 - 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押自登记之日起生效的，拍卖、变卖抵押物所得价



款按债权比例清偿

D.抵押人在抵押期间，未经抵押权人同意，不得转让抵押物，但受让人代为清偿债务消灭抵押权的除外

4. 甲向乙借款100万元，用甲名下的房屋作为担保，该种担保方式属于（ ）。
A.保证 B.质押
C.留置 D.抵押
5. 关于定金的说法，正确的是（ ）。
A.定金合同自签订之日生效 B.定金不得超过合同金额的30%
C.定金的法律性质是担保 D.定金可以口头约定
6. 甲建设单位与乙设计院签订了设计合同，合同约定，设计费为200万元，定金为设计费的15%，后甲实际支付定金10%。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲（ ）万元。
A.30 B.40
C.60 D.70
7. 施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款100万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为150万元，贷款的利息及违约金为20万元，实现抵押权的费用为10万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为（ ）万元。
A.10 B.20
C.30 D.50

二、多项选择题

1. 根据《民法典》，下列主体可以作为保证人的有（ ）。
A.某公司的职能部门 B.某市人民法院
C.某有限责任公司 D.具有完全行为能力的自然人孙某
E.某建筑大学
2. 根据《民法典》，下列各项财产抵押的，抵押权自登记时设立的有（ ）。
A.交通运输工具 B.建筑物
C.生产设备、原材料 D.正在建造的船舶
E.建设用地使用权
3. 甲公司将其有权处分的在建工程抵押给银行，银行同时要求甲提供保证担保，未约定保证方式。借款到期后，甲无力偿还银行贷款，则该银行有权（ ）。
A.直接与甲协议以工程折价受偿
B.向法院起诉拍卖该工程后优先受偿
C.直接变卖该工程
D.直接转移占有该工程
E.直接要求保证人代为清偿债务



参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】债权人未经保证人书面同意，允许债务人转移全部或者部分债务，保证人对未经其同意转移的债务不再承担保证责任，但是债权人和保证人另有约定的除外。

2. 【答案】C

【解析】选项A，当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为一般责任保证。选项B当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。选项C当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。选项D债权人与保证人可以约定保证期间，但是约定的保证期间早于主债务履行期限或者与主债务履行期限同时届满的，视为没有约定；没有约定或者约定不明确的，保证期间为主债务履行期限届满之日起6个月。

3. 【答案】D

【解析】选项A价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。选项B与抵押人协议。选项C同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：（1）抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序；（2）抵押权已经登记的先于未登记的受偿；（3）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

4. 【答案】D

【解析】按照《民法典》的规定，为担保债务的履行，债务人或者第三人不转移财产的占有，将该财产抵押给债权人的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，债权人有权就该财产优先受偿。提供抵押财产的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押财产。

5. 【答案】C

【解析】根据《民法典》的规定，定金应当以书面合同订立，定金合同从实际交付定金之日起生效。定金的金额由当事人约定，但不得超过主合同标的的20%。因此C项正确。

6. 【答案】B

【解析】当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。定金合同自交付定金之日起生效。

7. 【答案】B

【解析】本题考查的是抵押权。抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用，一共五类。本题中主债权100万元，利息及违约金20万元，实现抵押权的费用10万元，共130万元，则返还施工企业的款项为 $150 - 130 = 20$ （万元）。

二、多项选择题

1. 【答案】CD

【解析】机关法人不得为保证人，但是经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。以公益为目的的非营利法人、非法人组织不得为保证人。

2. 【答案】BE

【解析】当事人以下列财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）海域使用权；（4）正在建造的建筑物。

3. 【答案】AB

【解析】债务履行期届满抵押权人未受清偿，可以与抵押人协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿；协议不成，抵押权人可以向人民法院提起诉讼。因此选项A、B正确，C、D错误。《民法典》规定，同一债权既有保证又有物的担保的，保证人对物的担保以外的债权承担保证责任。因此，选项E错误。

1.8 建设工程保险制度

一、单项选择题

1. 关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）。。

- A.人身保险合同分为人寿保险、伤害保险、健康保险
- B.被保险人不能是受益人
- C.保险人对人身保险的保费不得以诉讼方式要求投保人支付
- D.保险赔偿金额可以超过保单明细表中列明的累计赔偿限额

2. 下列损失属于建设工程一切险保险范围的是（ ）。

- A.设计错误引起的损失
- B.大气变化引起的保险财产本身的损失
- C.非外力引起的机械装置本身的损失
- D.地震引起的损失

3. 某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为2023年5月1日。同年2月10日，该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期，于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为同年5月10日。该建筑工程一切险保险责任的生效日期为（ ）。

- A.2023年2月10日
- B.2023年4月20日
- C.2023年5月1日
- D.2023年5月10日

4. 关于安装工程一切险保险期限的说法，正确的是（ ）。

- A.安装工程保险期限的起始或终止日可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
- B.安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任，但须承担起维修期的保险责任
- C.安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期，试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限

- D.安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始
5. 某建筑工程一切险由多家保险公司共同承保。损失发生后,被保险人分别向不同的保险公司提出赔偿要求的依据是()。
- A.投保时间先后
B.投保金额大小
C.协商结果
D.约定比例
6. 关于保险索赔的说法,正确的是()。
- A.保险事故发生后,索赔时仅需被保险人向保险人提供与确认保险事故有关的证明和资料
B.保险单上载明的保险财产没有全部损失,但其损害程度已无法修理,只能按照部分损坏进行索赔
C.保险事故发生后,应当及时通知保险人
D.如果一个建设工程项目,同时由多家保险人承保,则应当平均分配赔偿金额
7. 建筑工程一切险是一种综合性保险,下列不属于该险种的被保险人的是()。
- A.业主或工程所有人
B.材料供应商
C.承包商或者分包商
D.技术顾问

二、多项选择题

1. 建筑工程一切险的除外责任包括()。
- A.火灾
B.设计错误
C.原材料缺陷
D.维修保养
E.风暴

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】选项AC人身保险包括人寿保险、伤害保险、健康保险三种,保险人对人寿保险的保费不得用诉讼方式要求投保人支付。选项B投保人被保险人可以成为受益人。选项D不得超过。

2. 【答案】D

【解析】一切险的保险范围是自然事件、意外事故。以下情形,保险公司不负责赔偿:
(1)设计错误引起的损失和费用;(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用;(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用;(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失,或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失;(5)

维修保养或正常检修的费用；（6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；（7）盘点时发现的短缺；（8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；（9）除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。

3. 【答案】B

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用接受该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。建筑材料于2023年4月20日运至工地，为最先发生的时间，因而正确选项为B。

4. 【答案】D

【解析】选项A在任何情况下，安装期保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。选项B安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任，也不承担其维修期的保险责任；选项C安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期。安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过3个月，若超过3个月，应另行加收保险费。选项D安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占有或使用接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。

5. 【答案】D

【解析】本题考查保险索赔。如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

6. 【答案】C

【解析】本题考查的是保险索赔。选项A，投保人、被保险人或者受益人应当向保险人提供其所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料；选项B，财产虽然没有全部毁损或者灭失，但其损坏程度已达到无法修理，或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的，也应当按照全损进行索赔；选项D，一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

7. 【答案】B

【解析】建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方（即具有可保利益的各方），均可作为被保险人。如果被保险人不止一家，则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限。被保险人具体包括：（1）业主或工程所有人；（2）承包商或者分包商；（3）技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

二、多项选择题

1. 【答案】BCD

【解析】保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：（1）设计错误引起的损失和费

用；（2）自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；（3）因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；（4）非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；（5）维修保养或正常检修的费用；（6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；（7）盘点时发现的短缺；（8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；（9）除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；（10）除非另有约定，在保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

1.9 建设工程税收制度

一、单项选择题

- 根据《企业所得税法》下列纳税人中，应缴纳企业所得税的是（ ）。
 - 有限责任公司
 - 个体工商户
 - 个人独资企业
 - 合伙企业
- 根据《企业所得税法》，下列企业中属于非居民企业的是（ ）。
 - 在北京市工商局登记注册的企业
 - 在美国注册但是实际管理机构在上海的企业
 - 在英国注册的企业，但办事处设在北京
 - 在北京市工商局注册但在越南开展工程承包的企业
- 下列纳税人中，不需应缴纳个人所得税的是（ ）。
 - 在中国境内有住所，从境外取得的所得
 - 在中国境内无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计满183天的个人，从境外取得的所得
 - 在中国境内无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计不满183天的个人，从境外取得的所得
 - 在中国境内无住所又不居住，从中国境内取得的所得
- 以下属于个人所得税中不能够予以专项附加扣除的是（ ）。
 - 子女教育费用
 - 赡养老人的费用
 - 本人住房租金
 - 股息所得
- 关于增值税纳税人的说法，正确的有（ ）。
 - 在中华人民共和国境内销售货物、服务、无形资产的单位为增值税的纳税人
 - 纳税人只有一般纳税人
 - 在中华人民共和国境内销售不动产的个人，无需缴纳增值税



税方法

- C.应税销售行为的购买方为个人的，不需要开具增值税专用发票
D.企业的增值税应纳税额，为当期进项税额减去销项税额
E.目前建筑业增值税的税率为9%
2. 根据《环境保护法》，环境保护税的计税依据有（ ）。
A.排放量
B.个数
C.污染当量数
D.超标分贝数
E.立方米数
3. 关于《企业所得税法》中征税对象的说法，正确的有（ ）。
A.居民企业来源于境外的所得
B.居民企业来源于中国境内的所得
C.设立机构、场所的非居民企业，其机构、场所来源于中国境内的所得
D.未设立机构、场所的非居民企业来源于中国境外的所得
E.在中国境内设立机构、场所的非居民企业，其发生在中国境外但与其所设机构、场所有实际联系的所得
4. 关于增值税纳税人的说法，正确的有（ ）。
A.在中华人民共和国境内销售无形资产的单位为增值税的纳税人
B.纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人
C.小规模纳税人应当向主管税务机关办理登记
D.小规模纳税人会计核算健全，能够提供准确税务资料的，可以向主管税务机关办理登记，不作为小规模纳税人计算应纳税额
E.在中华人民共和国境内销售不动产的个人，无需交纳增值税

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】个体工商户、个人独资企业、合伙企业不缴纳企业所得税，缴纳个人所得税。

2. 【答案】C

【解析】居民企业，是指依法在中国境内成立，或者依照外国（地区）法律成立但实际管理机构在中国境内的企业。非居民企业，是指依照外国（地区）法律成立且实际管理机构不在中国境内，但在中国境内设立机构、场所的，或者在中国境内未设立机构、场所，但有来源于中国境内所得的企业。

3. 【答案】C

【解析】在中国境内无住所又不居住，或者无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计不满183天的个人，为非居民个人。非居民个人从中国境内取得的所得，依照本法规定缴纳个



人所得税。

4.【答案】D

【解析】个人所得税专项附加扣除包括：子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等6项专项附加扣除。

5.【答案】A

【解析】在中华人民共和国境内销售货物或者加工、修理修配劳务，销售服务、无形资产、不动产以及进口货物的单位和个人，为增值税的纳税人。纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人。

6.【答案】C

【解析】准予抵扣：（1）从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。（2）从海关取得的海关进口增值税专用缴款书上注明的增值税额。（3）购进农产品，除取得增值税专用发票或者海关进口增值税专用缴款书外，按照农产品收购发票或者销售发票上注明的农产品买价和11%的扣除率计算的进项税额，国务院另有规定的除外。（4）自境外单位或者个人购进劳务、服务、无形资产或者境内的不动产，从税务机关或者扣缴义务人取得的代扣代缴税款的完税凭证上注明的增值税额。不得抵扣：（1）用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的购进货物、劳务、服务、无形资产和不动产；（2）非正常损失的购进货物，以及相关的劳务和交通运输服务；（3）非正常损失的在产品、产成品所耗用的购进货物（不包括固定资产）、劳务和交通运输服务。

7.【答案】B

【解析】选项A并非所有的销售货物都为13%。选项B纳税人销售不动产，税率为9%。选项C纳税人销售粮食等农产品、图书、报纸、等税率为9%。选项D纳税人出口货物，税率为零。

8.【答案】C

【解析】车辆购置税实行一次性征收，税率为10%。

9.【答案】D

【解析】本题考查企业所得税的相关规定。选项A我国境内的个人独资企业和合伙企业不需要交企业所得税。选项B接收捐赠的收入也需要交企业所得税。选项C如在中国境内设立机构场所，或者虽然无机构场所，但有来源于中国境内的所得，也应缴纳企业所得税。选项D，依照外国法律成立，但实际管理机构在中国境内的企业也是居民企业。

10.【答案】D

【解析】个人所得税的税率：（1）综合所得，适用3%至45%的超额累进税率；（2）经营所得，适用5%至35%的超额累进税率；（3）利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率为20%。

11.【答案】B

【解析】本题考查环境保护税的内容。选项A必须有直接两个字的，非直接的如排放到依法设立的污水集中处理厂的，不需要缴纳。选项C低于30%的，减按75%征收。选项D城乡污水集中处理、生活垃圾集中处理场所超过排放标准向环境排放应税污染物的，应当缴纳环

境保护税。

二、多项选择题

1. 【答案】BCE

【解析】本题考查增值税的内容。选项A有两个错误，一是以取得的预收款，扣除支付的分包款后的余额作为基数，二不是用增值税率，而是用增值税的预征率，两个率不一样。选项D，应该是销项税额减去进项税额。

2. 【答案】ACD

【解析】本题考查环境保护税的计税依据。固体污染依据排放量，大气和水污染物依据排放当量，噪声依据超标分贝数。

3. 【答案】ABCE

【解析】居民企业应当就其来源于中国境内、境外的所得缴纳企业所得税。非居民企业在中国境内设立机构、场所的，应当就其所设机构、场所取得的来源于中国境内的所得，以及发生在中国境外但与其所设机构、场所有实际联系的所得，缴纳企业所得税。非居民企业在中国境内未设立机构、场所的，或者虽设立机构、场所但取得的所得与其所设机构、场所没有实际联系的，应当就其来源于中国境内的所得缴纳企业所得税。

4. 【答案】ABD

【解析】在中华人民共和国境内销售货物或者加工、修理修配劳务，销售服务、无形资产、不动产以及进口货物的单位和个人，为增值税的纳税人。A正确，E错误。纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人。B正确。小规模纳税人以外的纳税人应当向主管税务机关办理登记。C错误。小规模纳税人会计核算健全，能够提供准确税务资料的，可以向主管税务机关办理登记，不作为小规模纳税人计算应纳税额。D正确。

1.10 建设工程法律责任制度

一、单项选择题

1. 下列关于法律责任的特点说法正确的是（ ）。

- A.即使没有法律义务存在，也可能产生法律责任
- B.法律责任即承担有利和不利的后果
- C.法律责任的认定和追究，由国家专门机关依法定程序进行
- D.法律责任包括民事责任、刑事责任、经济责任等

2. 关于刑事责任，下列说法中正确的是（ ）。

- A.工程重大安全事故罪是单位犯罪，不会对直接责任人进行刑罚
- B.重大劳动安全事故罪是只处罚直接负责的主管人员，不对其他责任人员进行刑罚
- C.串通投标行为属于《招标投标法》和《反不正当竞争法》中规定的经济责任，串通投标行为不构成犯罪

D.刑事责任是法律责任中最强烈的一种，其承担方式主要是刑罚，也包括一些非刑罚的处罚方法

二、多项选择题

- 下列责任种类中，属于行政处罚的有（ ）。
 - 警告
 - 行政拘留
 - 罚金
 - 排除妨碍
 - 没收财产
- 下列行政责任的承担方式中，属于行政处分的有（ ）。
 - 警告
 - 记过
 - 降级
 - 撤职
 - 罚款
- 下列选项中，属于承担民事责任方式的有（ ）。
 - 停止侵害，排除妨碍，消除影响
 - 恢复名誉，赔礼道歉
 - 继续履行，赔偿损失
 - 支付违约金，吊销许可证
 - 处罚和处分
- 下列属于《刑法》中主刑的有（ ）。
 - 有期徒刑
 - 没收财产
 - 罚金
 - 管制
 - 拘役

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】法律责任是指行为人由于违法行为、违约行为或者由于法律规定而应承受的某种不利的法律后果。因而A、B错误；法律责任分为民事责任、行政责任和刑事责任三种，因而D错误；法律责任的实现由国家强制力作保障，C正确。

2. 【答案】D

【解析】工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金。A错误。安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处3年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处3年以上7年以下有期徒刑，B错误。串通投标行为会构成犯罪，C选项错误。

二、多项选择题

1. 【答案】AB

【解析】行政处罚的种类为：（1）警告、通报批评；（2）罚款、没收违法所得、没收非法财物；（3）暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件；（4）限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；（5）行政拘留；（6）法律、行政法规规定的其他行政处罚。

2.【答案】ABCD

【解析】行政处分种类有：警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

3.【答案】ABC

【解析】民事责任承担方式：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）继续履行；（8）赔偿损失；（9）支付违约金；（10）消除影响、恢复名誉；（11）赔礼道歉。因而正确答案为A、B、C。

4.【答案】ADE

【解析】《刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。

主刑包括：（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。

附加刑包括：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。正确答案为A、D、E。



2 施工许可法律制度

2.1 建设工程施工许可制度

一、单项选择题

- 对于符合条件的建设单位的申请，县以上建设部门应当在（ ）内办法施工许可证。
A.5天
B.7天
C.15天
D.30天
- 建设单位办理工程项目质量监督手续（ ）。
A.应在领取建设工程规划许可证之前
B.应在领取建设用地规划许可证之前
C.应在开工前
D.不能与施工许可证或开工报告合办
- 关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是（ ）。
A.以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请
B.以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后签订出让合同
C.以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地
D.以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证
- 根据《建筑法》，属于申请领取施工许可证法定条件的是（ ）。
A.项目复杂，施工难度大的，已经投保建筑工程一切险
B.需要拆迁的，拆迁工作已完成
C.按照规定应当委托监理的工程，已委托监理
D.已经确定建筑施工企业
- 关于规划许可证的说法正确的是（ ）。
A.在乡村规划区内进行公益事业建设无需办理规划许可
B.出让土地的建设用地规划许可证由县级以上人民政府审批
C.以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
D.建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理
- 《建筑法》规定，取得开工报告的建筑工程，因故不能按期开工时，建设单位应当及时向批准机关报告情况。如果因故不能按期开工超过（ ）的，应当重新办理开工报告的批准手续。
A.1个月
B.3个月



C.6个月

D.12个月

二、多项选择题

- 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件包括（ ）。
 - 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告
 - 已办理该建筑工程用地批准手续
 - 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证
 - 需要拆迁的，拆迁工作已完成
 - 消防设计审核通过
- 2018年1月15日，某建设单位为其工程领取了施工许可证，因未能按期开工，建设单位于2018年3月10日、5月10日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况，直到2018年7月1日开工建设。关于该工程施工许可证的说法，正确的有（ ）。
 - 该工程施工许可证自行废止
 - 延期开工未超过6个月，施工许可证继续有效
 - 应当在2018年4月15日前申请延期
 - 不能按时开工，应当在1个月内报告
 - 2018年7月1日开工之前，需要重新申领施工许可证
- 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程中，不需要办理施工许可证的有（ ）。
 - 抢险救灾及其他临时性房屋建筑
 - 农民自建低层住宅
 - 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
 - 工程投资额在50万元以下的建筑工程
 - 建筑面积在500m²以下的建筑工程

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】发证机关应当自收到申请之日起7日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

2. 【答案】C

【解析】建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或开工报告合并办理。

3. 【答案】C

【解析】以划拨方式取得土地使用权的，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、



核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

4. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工许可证的法定批准条件。选项A，无此条件。选项B，不要求拆迁工作全部完成，只要求拆迁进度满足施工进度即可。选项C，已取消对监理这一条件的要求。

5. 【答案】D

【解析】本题考查施工许可证的法定批准条件。选项A，在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，须核发乡村建设规划许可证。选项B，以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，应向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。选项C，划拨用地，先办理用地规划证，再申请用地。选项D正确，批准规划许可的有两类主体，一类是县级以上规划部门，一类是经省级政府确定的镇政府。

6. 【答案】C

【解析】对于实行开工报告制度的建设工程，《建筑法》规定，按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过6个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。故C选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】BC

【解析】建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：（1）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；（2）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；（3）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；（4）已经确定施工企业；（5）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格；（6）有保证工程质量和安全的具体措施。

2. 【答案】ACE

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

3. 【答案】ABC

【解析】本题考查施工许可证的适用范围。选项A、B，抢险救灾及其他临时性房屋建设和农民自建低层住宅的建筑活动，不需要办理施工许可证。选项C，批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。选项D、E，工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300m²以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。

2.2 施工企业从业资格制度

一、单项选择题

- 可以撤销建筑业企业资质的情形是（ ）。
 - 企业取得资质后不再符合相应资质条件的
 - 企业取得资质后发生重大安全事故的
 - 资质许可机关违反法定程序准予资质许可的
 - 资质证书有效期到期后未及时办理续期手续的
- 关于施工企业承揽工程的说法，正确的是（ ）。
 - 施工企业可以允许其他企业使用自己的资质证书和营业执照
 - 施工企业应当拒绝其他企业转让资质证书
 - 施工企业在施工现场设项目管理机构的项目负责人可以不是本单位人员
 - 施工企业由于不具备相应资质等级只能以其他企业名义承揽工程
- 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在（ ）的业务范围内承揽工程。
 - 企业授权
 - 其资质等级许可
 - 工商登记
 - 公司章程规定
- 由于企业改制，或者企业分立、合并后组建设立的建筑业企业，其资质等级根据（ ）按照规定的审批程序核定。
 - 原企业的资质等级
 - 实际达到的资质条件
 - 降低一级原企业的资质等级
 - 合并前较低的企业资质等级
- 联合体共同承包时，责任承担应遵循的原则为（ ）。
 - 共同承包的各方对承包合同的履行各自承担相应的责任
 - 共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任
 - 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，可以按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
 - 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，可以按照任意一个资质等级的业务许可范围承揽工程
- 有关总分包的责任承担说法不正确的是（ ）。
 - 总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责
 - 分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责
 - 总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
 - 总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担各自的责任

二、多项选择题

- 关于施工企业资质证的申请、延续和变更的说法，正确的是（ ）。
 - 企业首次申请资质应当申请最低等级资质，但增项申请资质不必受此限制

- B.施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的，不必重新核定建筑业企业资质等级
- C.被撤回建筑业企业资质的企业，可以在资质被撤回后6个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
- D.资质许可机关逾期为作出资质准予延续决定的，视为准予延续
- E.资质证书遗失的，申请人应告知资质许可机关，由许可机关在官网发布信息
2. 根据《建筑业企业资质管理规定》，在申请之日前1年至资质许可决定作出前，出现下列情况的，资质机关不予批准其建筑企业资质升级申请的有（ ）。
- A.与建设单位之间相互串通投标
B.将承包工程转包或违法分包
- C.发生过一起一般质量安全事故
D.非法转让建筑业企业资质证书
- E.恶意拖欠分包企业工程款
3. 关于建筑业企业资质法定条件的说法，正确的有（ ）。
- A.有符合规定的净资产
- B.必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C.企业净资产以企业申请资质前3年总资产的平均值为准考核
- D.除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E.有符合规定的已完成工程业绩
4. 关于建筑企业资质证的申请和延续的说法，正确的有（ ）。
- A.企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质
- B.申请人以书面形式承诺符合审批条件的，行政审批机关根据申请人的承诺直接作出行政审批决定
- C.建筑业企业只能申请一项建筑业企业资质
- D.建筑业企业资质证书有效期届满前6个月，企业应向原资质许可机关提出延续申请
- E.企业按规定提出延续申请后，资质许可机关未在资质证书有效期届满前作出是否准予延续决定的，视为准予延续

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】有下列情形之一的，资质许可机关应当撤销建筑业企业资质：（1）资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守准予资质许可的；（2）超越法定职权准予资质许可的；（3）违反法定程序准予资质许可的；（4）对不符合资质标准条件的申请企业准予资质许可的；（5）依法可以撤销资质许可的其他情形。以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质许可的，应当予以撤销。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的法律责任。《建筑法》规定，建筑施

工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

3.【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。本条例所称建设工程，是指土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程。

4.【答案】B

【解析】建筑业企业实施企业改制，或者企业分立、合并的，可能会引起业绩、人员、资金等条件的变化。这些变化对建筑业企业的影响不能一概而论，既可能使得该建筑业企业实力更强，也可能削弱该企业实力。因此，其新的资质等级，应当按照实际达到的资质条件重新核定。

5.【答案】B

【解析】《招标投标法》规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。《建筑法》也规定，共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

6.【答案】D

【解析】总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

二、多项选择题

1.【答案】DE

【解析】选项A企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。选项B企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。选项C被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后3个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请。选项D、E正确。

2.【答案】ABDE

【解析】企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前1年至资质许可决定作出前，有下列情形之二的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请：

- (1) 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；
- (2) 与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；
- (3) 未取得施工许可证擅自施工的；
- (4) 将承包工程转包或违法分包的；
- (5) 违反国家工程建设强制性标准施工的；
- (6) 恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的；
- (7) 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故，破坏事故现场、阻碍对事故调查的；
- (8) 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的现场管理人员和技术工种作业人员未取得证书上岗的；
- (9) 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务的；
- (10) 伪造、变造、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书的；
- (11) 发生过较

大以上质量安全事故或者发生过两起以上一般质量安全事故的；（12）其他违反法律法规的行为。

3.【答案】AE

【解析】本题考查施工企业资质的法定条件。选项B，技术装备等可以租赁或融资租赁，不要求必须自有。选项C，以申请资质前一年度或当期合法的财务报表中净资产指标为准。选项D，进一步要求，取消建筑业企业最低等级资质标准中关于持有岗位证书现场管理人员的指标。

4.【答案】ABE

【解析】本题考查施工企业资质证书的申请、延续和变更。选项A、C，建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质；企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。选项B为告知承诺制的内涵。选项D，建筑业企业应当于资质证书有效期届满3个月前，向原资质许可机关提出延续申请。选项E，资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作出决定的，视为准予延续。

2.3 建造师注册执业制度

一、单项选择题

- 下列情形符合注册建造师申请条件的是（ ）。
 - 甲因执业活动违法受到刑事处罚，2年前刑罚已执行完毕
 - 乙患有精神疾病，经鉴定为限制行为能力人
 - 丙因犯故意伤害罪被判刑，尚在缓刑期间
 - 丁60周岁
- 关于一级建造师注册说法，不正确的是（ ）。
 - 取得资格证书的人员，经过注册才能以建造师名义执业
 - 建造师执业注册证书有效期3年
 - 初始注册者，可自资格证书签发之日起三年内提出申请，未按期申请经继续教育后，不予注册
 - 申请人和聘用企业对申报信息真实性和有效性承诺，并承担相应法律责任
- 关于建造师不予注册的说法，正确的是（ ）。
 - 因执业活动之外的原因受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满五年的
 - 被吊销注册证书，自处罚决定之日起申请注册之日止不满三年的
 - 年龄超过60周岁的
 - 申请在两个或者两个以上单位注册的
- 根据《注册建造师管理规定》，下列情形中，应予批准注册的是（ ）。
 - 赵某因工伤丧失了民事行为能力

- B.孙某有两个专业，参加继续教育达到150学时，申请延续注册
- C.周某申请在两个单位分别注册
- D.李某已年满60岁但仍担任施工单位咨询顾问
5. 关于一级建造师注册的说法，正确的是（ ）。
- A.取得资格证书的人员，经过注册才能以建造师名义执业
- B.取得一级建造师执业资格证书后即可申请注册
- C.初始注册者，可自资格证书签发之日起三年内提出申请；未按期申请的，不予注册
- D.注册申请应当向省、自治区、直辖市人民政府的人事部门提出
6. 以下（ ）情况，注册建造师的注册证书和执业印章失效。
- A.在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故
- B.注册程序违反法律的规定
- C.已与聘用单位解除聘用合同关系
- D.受到刑事处罚
7. 关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。
- A.注册建造师不得同时担任两个以上建设工程项目负责人，所有项目均为小型工程施工项目的除外
- B.注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，经受聘企业同意的，可以变更注册至另一家企业
- C.注册建造师担任施工项目负责人期间，若发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，可以更换施工项目负责人
- D.工程所在地省级建设主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件
8. 关于注册建造师的权利和义务的说法，正确的是（ ）。
- A.修改注册建造师已签字并加盖执业印章的工程施工管理文件，只能由注册建造师本人修改
- B.注册建造师享有保管和使用本人注册证书、执业印章的权利
- C.注册建造师可以超出聘用单位业务范围从事执业活动
- D.高校教师可以以注册建造师的名义执业
9. 王某为甲施工企业的注册建造师，受企业委派担任一个施工总承包项目的项目经理。其合法执业活动的是（ ）。
- A.为赶工，在有质量缺陷的某分项工程质量验收单上签章
- B.在该项目竣工预验收期间，根据企业安排到另一新中标项目上担任施工项目经理
- C.对分包企业注册建造师签章的施工管理文件进行修改
- D.在分包工程质量合格文件上签字并加盖执业印章
10. 施工企业为建造师提供虚假申报材料申请注册的，可能承担的行政责任是（ ）。
- A.取消投标资格
- B.降低资质等级
- C.责令限期改正
- D.吊销企业资质证书

二、多项选择题

- 根据《注册建造师管理规定》，下列情形中，不予注册的有（ ）。
 - 钱某取得资格证书3年后经继续教育申请注册
 - 赵某因工伤丧失了民事行为能力
 - 孙某与原单位解除劳动关系后申请变更注册
 - 周某申请在两个单位分别注册
 - 李某已满60岁但仍担任单位的咨询顾问
- 对于建造师有挂证行为的，有关部门应予以（ ）。
 - 撤销注册
 - 自撤销之日起3年内不得再次申请注册
 - 记入不良行为记录并列人“黑名单”，向社会公布
 - 罚款
 - 吊销资格证书
- 注册建造师享有的权利有（ ）。
 - 使用注册建造师的名称
 - 与当事人有利害关系的，主动回避
 - 在施工单位签署的质量合格文件上签字
 - 接受继续教育
 - 执行技术标准、规范和规程

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】依据《注册建造师管理规定》，申请人不予注册的情形包括：（1）不具有完全民事行为能力的；（2）申请在两个或者两个以上单位注册的；（3）未达到注册建造师继续教育要求的；（4）受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（5）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；（6）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的；（7）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的；（8）在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（9）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（10）年龄超过65周岁的；（11）法律、法规规定不予注册的其他情形。

2. 【答案】C

【解析】选项C初始注册者，可自资格证书签发之日起3年内提出申请。逾期未申请者，须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册。选项A、B、D正确。

3. 【答案】D

【解析】本题考查建造师注册中不予注册的情形。选项A，因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；因其他原因受到刑事处罚，自处罚决

定之日起至申请注册之日止不满3年的。选项B，被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的。选项C，年龄超过65周岁的。选项D，申请在两个或者两个以上单位注册的。

4.【答案】D

【解析】本题考查一级建造师的注册。选项A，无民事行为能力不予注册。选项B，注册有效期内，继续教育要求120学时，增加一个专业，增加60学时，故必须达到180学时才可以。选项C，只能注册在一家单位。选项D，满65周岁不予注册，60周岁可以注册。

5.【答案】A

【解析】本题考查建造师的注册。选项B还应具备受聘于一个相关单位等条件；选项C逾期未申请者，须符合本专业继续教育要求后方可申请初始注册；选项D应当向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请，不是人事部门。

6.【答案】C

【解析】选项A属于不予注册的情形。选项B属于撤销注册的情形。D属于注销的情形。

7.【答案】C

【解析】本题考查建造师的执业范围。选项A，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。选项B，注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换，如确需更换需经发包人同意，而不是受聘企业。选项D，工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件。

8.【答案】B

【解析】本题考查建造师的基本权利和义务。选项A错误，修改已签字的文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改；注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章。选项C错误，注册建造师不得超出执业范围和聘用企业业务范围从事执业活动。选项D错误，高校的老师，不辞职则不能注册到具有相应资质的企业，不能以注册建造师名义从业。

9.【答案】D

【解析】本题考查建造师的基本义务。选项B，必须满足一定的条件，才可以调任新项目担任项目经理。选项C，对已签章的文件应由分包单位原建造师修改，或由分包单位确定同等资质的建造师进行，不能由总包的直接改。

10.【答案】C

【解析】本题考查的是建造师及建造师工作中违法行为应承担的法律责任。本题可凭常识解答。

二、多项选择题

1.【答案】BD

【解析】申请人有下列情形之一的，不予注册：（1）不具有完全民事行为能力的；（2）申请在两个或者两个以上单位注册的；（3）未达到注册建造师继续教育要求的；（4）受到刑

事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（5）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；（6）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的；（7）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的；（8）在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（9）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（10）年龄超过65周岁的。

2. 【答案】ABC

【解析】《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》规定，对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起3年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”向社会公布。

3. 【答案】ACD

【解析】本题考查建造师的基本义务。选项B、E是义务不是权利。



3 建设工程发承包法律制度

3.1 建设工程招标投标制度

一、单项选择题

- 关于招标文件的说法，不正确的是（ ）。
 - 招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价
 - 潜在投标人对招标文件有异议的，应当至少在投标截止时间10日前提出
 - 招标人应当在招标文件中载明投标有效期，投标有效期从提交投标文件的截止之日算起
 - 招标人不得排斥民营企业参与招投标活动
- 在招标投标中，关于履约保证金的说法，不正确的是（ ）。
 - 履约保证金不得超过中标合同金额的10%
 - 招标人要求中标人提供履约担保的，应同时提供工程款支付担保
 - 已缴履约保证金的，建设单位不得同时预留质保金
 - 不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保
- 根据《招标投标法实施条例》，下列情形中属于不同投标人之间相互串通投标情形的是（ ）。
 - 约定部分投标人放弃投标或者中标
 - 投标文件相互混装
 - 投标文件载明的项目经理为同一人
 - 委托同一单位或个人办理投标事宜
- 关于评标说法，正确的是（ ）。
 - 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向
 - 招标项目设有标底的，可以投标报价是否接近标底作为中标条件
 - 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果
 - 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的，评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明
- 关于投标联合体资格条件的说法，正确的是（ ）。
 - 联合体牵头单位具备招标文件规定的相应资格条件即可
 - 联合体一方具备招标文件规定的相应资格条件即可
 - 联合体各方均当具备招标文件规定的相应资格条件
 - 由不同专业的单位组成联合体，按照资质等级较高的单位确定其资质等级
- 关于中标后订立建设工程施工合同的说法，正确的是（ ）。
 - 合同的主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致
 - 对备案的中标合同不得进行协商变更
 - 施工合同与招投标文件、中标通知书不一致时，当事人请求将招投标文件、中标通知书



作为履行合同依据的，法院应支持

D.招标人和中标人应自中标通知书收到之日起30日内订立书面合同

7. 关于招标文件的说法，正确的是（ ）。
A.招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价
B.潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间15日前提出
C.招标人应当在招标文件中载明投标有效期，投标有效期从提交投标文件的截止之日算起
D.招标人对已经发出的招标文件进行必要的澄清的应当在投标截止时间至少10日之前，通知所有获取招标文件的潜在招标人
8. 以下有关招标的说法，正确的是（ ）。
A.招标时可以设定最低投标限价
B.招标时应当编制标底
C.招标的项目应当采用工程量清单计价
D.非国有资金项目招标时可以设定最高投标限价
9. 关于开标的说法，正确的是（ ）。
A.投标文件经确定无误后，由招标监管部门人员当众拆封
B.开标时只能由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况
C.开标过程应当及时向社会公布
D.开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
10. 关于中标通知书的说法，正确的是（ ）。
A.中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书
B.招标人不需要将中标结果通知所有未中标的投标人
C.中标通知书只对招标人具有法律效力，中标人还有机会放弃中标项目
D.中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，无需承担法律责任
11. 关于评标规则的说法，正确的是（ ）。
A.评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
B.投标文件未经投标单位盖章和负责人签字的，评标委员会应当否决其投标
C.招标项目的标底应当在中标结果确定前公布
D.评标委员会确定的中标候选人至少3个，并标明顺序
12. 关于投标文件的送达和接收的说法，正确的是（ ）。
A.投标文件逾期送达的，可以推迟开标
B.未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收
C.招标人签收投标文件后。特殊情况下，经批准可以在开标前开启投标文件
D.招标文件可以在法定拒收情形外另行规定投标文件的拒收情形
13. 某施工项目招标中，下列投标有效的是（ ）。
A.投标人是招标人的全资子公司
B.投标人是招标人的某地分公司



- C.甲公司和乙公司的法定代表人是同一人，两公司在该项目中不同标段分别进行投标
D.甲公司投某项目的标，甲公司在投标有效期内与乙公司发生合并的
14. 关于联合体共同承包的说法，正确的是（ ）。
- A.联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
B.联合共同承包适应范围为大型且结构复杂的建筑工程
C.两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
D.联合体中标的，联合体各方应分别与招标人签订合同
15. 根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（ ）。
- A.经招标人授权的招标代理机构
B.招标投标行政监督部门
C.经招标人授权的评标委员会
D.公共资源交易中心
16. 关于中标和签订合同的说法，正确的是（ ）。
- A.招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
B.招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量等主要条款应当与招标文件一致，但履行期限可以另行协商确定
C.确定中标人的权利属于招标人
D.招标人和中标人应当自中标通知书送达之日起30日内，按照招标文件与投标人订立书面合同
17. 关于如何确定中标人的说法，正确的是（ ）。
- A.招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人
B.招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
C.排名第一的中标候选人放弃中标，必须重新招标
D.排名第一的中标候选人被查实不符合条件的，应当重新招标

二、多项选择题

1. 关于公开招标，下列说法正确的有（ ）。
- A.需要采用不可替代的专利或者专有技术的项目，一律不得公开招标
B.与工程建设有关的重要设备、材料等的采购必须公开招标
C.公开招标，是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标
D.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标
E.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，可以公开招标
2. 根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。
- A.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
B.投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，并不得超过80万元
C.两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
D.招标人应当在中标通知书发出后，5日内退还中标人的投标保证金



- E.未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息，招标人应当在书面合同签订后5日内退还
3. 导致中标无效的情形有（ ）。
A.依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底，影响中标结果的
B.投标人向招标人展示工程业绩、企业实力，谋取中标的
C.投标截止日期以前投标人撤回已提交的招标文件进行修改的
D.投标报价低于成本中标的
E.依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的
4. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，下列情形中，评委会应否决投标的有（ ）。
A.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金
B.投标文件逾期送达或者未送达指定地点
C.投标文件未按招标文件要求密封
D.投标文件无单位盖章并无单位负责人签字
E.联合体投标未附联合体各方共同投标协议
5. 下列施工项目中，属于经批准可以采用邀请招标方式发包的有（ ）工程项目。
A.采购人依法能够自行建设的
B.涉及国家安全、国家秘密而不适宜招标的
C.施工主要技术需要使用某项特定专利的
D.技术复杂，仅有几家投标人满足条件的
E.公开招标费用与项目的价值相比不值得的
6. 根据《必须招标的工程项目规定》，必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一必须进行招标的有（ ）。
A.重要设备采购的单项合同估算价为人民币200万元
B.材料采购的单项合同估算值为人民币100万元
C.施工单项合同估算价为人民币400万元
D.项目总投资额为人民币3500万元
E.监理服务采购的单项合同估算价为人民币100万元
7. 招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制，排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。
A.就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
B.对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准
C.限定或者指定特定的专利，商标，品牌，原产地或者供应商
D.依法必须进行招标的项目，限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或组织形式
E.根据招标项目的具体特点，设定资格，技术，商务条件
8. 关于投标人资格审查的说法，正确的有（ ）。
A.资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审
B.资格预审结束后，评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书



- C.招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
 D.国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会
 E.资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查
9. 根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。
 A.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
 B.投标保证金不得超过招标项目估算价的2%
 C.两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
 D.招标人应当在中标通知书发出后，5日内退还中标人的投标保证金
 E.未中标的投标人的投标保证金及银行同期存款利息，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内退还
10. 下列情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。
 A.不同投标人的投标文件相互混装
 B.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
 C.招标人授意投标人撤换、修改投标文件
 D.不同投标人委托同一单位办理投标
 E.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目不同标段的投标
11. 以下行为中属于招标人与投标人串通行为的有（ ）。
 A.就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息
 B.明示或暗示投标人，为特定投标人中标提供方便
 C.授意投标人撤换、修改投标文件
 D.只组织部分投标人踏勘现场
 E.向特定投标人泄露标底

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】选项A招标人可以在招标文件中设定最高投标限价，但不得设定最低投标限价。选项B、C、D正确。

2. 【答案】D

【解析】选项D推行施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保。选项ABC正确。

3. 【答案】A

【解析】选项B、C、D是视为投标人之间相互串通投标，不是属于投标人之间相互串通投标。

4. 【答案】D

【解析】选项A评标委员会评标具有独立性，不受招标人、投标人等等干涉。选项B标底只



是参考，不能以投标报价是否接近标底作为中标条件。选项C对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。选项D正确。

5. 【答案】C

【解析】联合体各方均当具备招标文件规定的相应资格条件，选项AB错误，选项C正确。选项D错误，由同一专业的单位组成联合体，按照资质等级较低的单位确定其资质等级。

6. 【答案】A

【解析】选项A正确，招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。选项B当事人可以协商变更合同内容。选项C选项有关工程范围、工期、工程款、工程质量的，施工合同与招投标文件、中标通知书不一致时，当事人请求将招投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的，法院应支持。D招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

7. 【答案】C

【解析】本题考查的是招标基本程序。选项A，招标人可以设定最高投标限价，但不得规定最低投标限价。选项B，潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。选项C的说法是正确的，投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。选项D，正确的说法应为招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人。

8. 【答案】D

【解析】本题考查招标文件、标底及工程量清单计价的规定。选项A错误，招标人不得规定最低投标限价。选项B错误，招标人可以自行决定是否编制标底。选项C错误，全部使用国有资金投资或者以国有资金投资为主的建筑工程，应当采用工程量清单计价；非国有资金投资的建筑工程，鼓励采用工程量清单计价。选项D正确，招标人可以设最高投标限价，且应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。

9. 【答案】D

【解析】本题考查开标的基本程序。选项A，由招标人的工作人员当众拆封，不是招标监管部门人员。选项B，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；选项C，开标过程应当记录，并存档备查，不需要向社会公布。

10. 【答案】A

【解析】《招标投标法》规定，中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。因此A选项正确，B选项应当通知，C选项通知书对中标人具有法律效力，D选项中应当承担法律责任，因此A选项为本题答案。

11. 【答案】B

【解析】本题考查评标的相关规定。选项A，评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密；选项C，招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布；选项D，中标候选人应当不超过3个，并标明排序。

12. 【答案】D

【解析】本题考查投标文件的相关规定。选项A、B，投标文件逾期送达和未密封的，应当拒收。选项C，招标人收到投标文件，应在开标时统一开启。选项D，招标文件可以设定对投标文件的进一步的要求。

13. 【答案】C

【解析】本题考查投资人的资格。选项A、B投标人与招标人有利害关系，分公司无独立法人资格。选项D要分情况，如果合并后不再具备资格条件，或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

14. 【答案】A

【解析】本题考查的是联合体投标的规定。选项B错误，大型或者结构复杂的项目均可适用联合体投标；选项C错误，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。选项D错误，联合体各方应当共同与招标人签订合同。

15. 【答案】C

【解析】本题考查招标的程序。招标人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。

16. 【答案】C

【解析】本题考查中标和签订合同。选项A错误，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人；选项B错误，招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件一致；选项D错误，招标人和中标人应当自中标通知书送达之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

17. 【答案】B

【解析】本题考查中标规则。《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

二、多项选择题

1. 【答案】CD

【解析】A选项，根据《招标投标法实施条例》，除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（5）国家规定的其他特殊情形。因此题目中的项目可以不进行招标，而非一律不得公开招标，因此A选项错误；B选项与工程建设有关的重要设备、材料等的采购符合应当招标范围的，应进行招标，其中符合应当公开招标范

围的，进行公开招标，因此B选项错误；E选项错误；C、D选项正确，为本题目答案。

2. 【答案】AB

【解析】选项C两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。选项DE，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3. 【答案】ADE

【解析】选项A属于招标人和投标人串通投标，中标无效。选项E依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后，只能重新招标。选项B正确。选项C投标截止日期前，投标人可以撤回投标文件。选项D投标报价不得低于成本。

4. 【答案】ADE

【解析】选项A属于投标人没有实质响应招标文件内容。选项B、C属于招标人拒收的情形。选项D、E属于否决投标的情形。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；（5）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应；（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

5. 【答案】DE

【解析】本题考查邀请招标的范围。选项A、B、C，属于招标项目经批准转为可以不招标，可以直接发包的情形；选项D、E，属于公开招标项目经批准转为邀请招标的情形。

6. 【答案】ACE

【解析】本题考查必须招标项目的规模标准。选项B，材料合同单项估算价在200万元以上。选项D，目前已取消项目总投资的要求。

7. 【答案】ABC

【解析】本题考查限制排斥投标人的规定。选项D，应为非法限定。选项E属于合理的条件。

8. 【答案】CD

【解析】本题考查的是招标基本程序。选项A错误，资格审查分为资格预审和资格后审；选项B错误，资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书；选项E错误，资格后审在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

9. 【答案】ABE

【解析】本题考查投标保证金。选项C错误，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。选项D错误，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

10. 【答案】AD

【解析】本题考查的是禁止投标人相互串通投标。选项B，属于投标人相互串通投标；选项C，属于招标人与投标人相互串通。选项E，是符合相关规定。

11. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定。注意招标人与投标人的串通行为，和招标人以不合理的条件限制、排斥潜在投标人的两个考点的区别。选项A、D属于不合理排斥、限制潜在投标人，此类行为不足以导致特定投标人中标。

3.2 建设工程承包制度

一、单项选择题

- 建设单位的下列行为中，不属于违法发包的是（ ）。
 - 将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的
 - 可以邀请招标的项目，采用了公开招标的方式招标
 - 设置不合理的招投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的
 - 将一个工程分解为若干部分，发包给不同的施工总承包单位
- 关于建设工程分包的说法，正确的有（ ）。
 - 总承包单位可以按照合同约定将建设工程部分非主体，非关键性工作分包给其他企业
 - 总承包单位可以将全部建设工程拆分成若干部分后全部分包给其他施工企业
 - 总承包单位可以将建设工程主体结构中技术较为复杂的部分分包给其他企业
 - 总承包单位经建设单位同意后，可以将建设工程的关键性工作分包给其他企业
- 关于联合体共同承包的说法，正确的是（ ）。
 - 联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
 - 联合共同承包适用范围为大型且技术复杂的建筑工程
 - 两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
 - 联合体中标的，联合体各方应分别与招标人签订合同
- 根据《建设工程质量管理条例》，不属于转包的有（ ）。
 - 总承包单位将部分工程分包给个人
 - 联合体承包后，一方成员仅向他方收取管理费并不实际施工管理的
 - 总承包企业将工程肢解后分别分包给三家企业
 - 未在施工现场设立项目管理机构或，不履行管理义务，未对该工程的施工活动进行组织管理
- 关于工程分包的说法，正确的是（ ）。
 - 分包单位应当具有相应的资质条件
 - 中标人可以将中标项目肢解后分别向他人分包
 - 专业分包工程可以再次分包

- D.分包单位就分包工程承担按份责任
6. 施工企业征得建设单位同意后，将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位，关于该工程分包行为的说法，正确的是（ ）。
- A.分包合同因指定分包而无效
B.分包单位应当按照分包合同的约定，对施工企业负责
C.建设单位必须另为分包工程办理施工许可证
D.施工企业必须将分包合同报上级主管部门批准备案
7. 关于工程再分包的说法，正确的是（ ）。
- A.专业分包单位可将其承包的专业工程再分包
B.专业分包单位不得将其承包工程中的非劳务作业部分再分包
C.劳务分包单位可以将其承包的劳务工作再分包
D.专业分包单位可以将非主体、非关键性的工作再分包给他人
8. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由（ ）完成。
- A.各分包单位共同
B.总承包单位与分包单位
C.总承包单位自行
D.联合体共同

二、多项选择题

1. 根据《建设工程质量管理条例》，下列分包的情形中，属于违法分包的有（ ）。
- A.总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位
B.未经建设单位认可，施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
C.未经建设单位认可，承包单位将部分工程交由他人完成
D.分包单位将其承包的工程再分包
E.施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术的其他单位
2. 施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可，符合法律规定的认可方式有（ ）。
- A.总承包合同中约定分包的内容
B.建设单位指定分包人
C.总承包合同没有约定分包内容的，事先征得建设单位同意
D.劳务分包合同由建设单位确认
E.总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择
3. 甲建设单位发包某大型工程项目，乙是总承包单位，丙是具有相应专业承包资质的施工单位，丁是具有施工劳务资质的施工单位，下列关于该项目发包、分包的说法中，正确的有（ ）。
- A.乙可以将专业工程分包给丙
B.丙可以将劳务作业分包给丁
C.乙可以将劳务作业分包给丁
D.甲可以将专业工程发包给丙
E.甲可以将劳务作业分包给丁



4. 下列情形下各方主体需承担连带责任的是（ ）。
- A. 甲乙组成投标联合体并中标某工程，则甲乙对该承包合同的履行承担连带责任
- B. 建筑施工企业丙允许施工企业丁以丙的名义承揽工程，则因该工程不符合规定的质量标准造成的损失，丙与丁承担连带赔偿责任
- C. 施工总承包单位与专业分包对分包工程的质量和安​​全均承担连带责任
- D. 监理单位与承包单位串通，为承包人谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任
- E. 建设单位直接指定分包人，给总包单位造成损失的，建设单位与分包人承担连带赔偿责任

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】存在下列情形之一的，属于违法发包：（1）建设单位将工程发包给个人的；（2）建设单位将工程发包给不具有相应资质的单位的；（3）依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的；（4）建设单位设置不合理的招标投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的；（5）建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的。

2. 【答案】A

【解析】选项A正确。选项B属于转包。选项C、D属于违法分包。存在下列情形之一的，属于违法分包：（1）承包单位将其承包的工程分包给个人的；（2）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；（3）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

3. 【答案】A

【解析】选项A正确，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。选项B大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。选项C两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。选项D联合体中标的，联合体各方应与招标人签订一个合同。

4. 【答案】A

【解析】存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：（1）承包单位将其承包的全部工程转给其他单位；（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；（2）承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；（3）施工

总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；（4）合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；（5）专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；（6）承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；（7）专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；（8）专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；（9）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。选项A是违法分包。其他选项为转包。

5. 【答案】A

【解析】本题考查建设工程分包的规定。选项B属于肢解违法分包。选项C，禁止分包单位将其承包的工程再分包。选项D错误，分包单位与总承包单位要就分包工程承担连带责任。

6. 【答案】B

【解析】本题考查建设工程分包的规定。选项A，分包经过建设单位的同意是正确的。选项C，一个项目只需一个施工许可证，分包不需要重新办理。选项D，分包是企业的自主行为，不需要报备。

7. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程分包的规定。选项A专业分包单位不可将其承包的专业工程再分包；选项C劳务分包单位不可以将其承包的劳务工作再分包；选项D专业分包单位不可将其承包的专业工程再分包。

8. 【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。实行施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。故C选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】ACDE

【解析】存在下列情形之一的，属于违法分包：（1）承包单位将其承包的工程分包给个人

的；（2）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；（3）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

2. 【答案】AC

【解析】本题考查建设工程分包的规定。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。

3. 【答案】ABCD

【解析】专业工程分包，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动。劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。因此选项A、C正确。专业承包单位不得将专业工程进行分包，但可以依法将劳务作业分包，选项B正确；建设单位可以将一个项目发包给一个总承包单位，也可以将专业工程发包给有相应资质的单位，选项D正确。劳务分包企业可以从总承包单位或专业承包单位承接业务，但不能通过建设单位发包，因此E错误。

4. 【答案】ABCD

【解析】本题对建设工程中的连带责任做了归纳和总结。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。选项A正确。建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，……对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。选项B正确。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。选项C正确。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。选项D正确。建设单位不得直接指定分包工程承包人。选项E错误。注意两个要点：（1）无论是合法分包，还是违法分包（或转包或挂靠），法律均规定总分包（或转包、挂靠关系中的上下家）负连带责任；（2）总分包在分包工程上而不是对全部工程负连带责任。

3.3 建筑市场信用体系建设

一、单项选择题

1. 下列关于建筑市场诚信行为的公布的说法，正确的是（ ）。
 - A.对警告、罚款和责令整改的行政处理都应给予公告
 - B.应将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询
 - C.整改结果不需要公示
 - D.对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其整改期限

2. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，关于施工企业不良行为记录的说法，正确的是（ ）。
- A.超越本单位资质承揽工程的行为属于承揽业务不良行为
 - B.工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保证书的行为属于工程安全不良行为
 - C.委托不具有相应资质的单位承担施工现场拆卸施工起重机械的行为属于资质不良行为
 - D.将承包工程转包或违法分包的行为属于承揽业务不良行为

二、多项选择题

1. 根据《全国建筑市场各主体不良行为记录认定标准》，属于工程质量不良行为的有（ ）。
- A.允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
 - B.将承揽的工程转包或违法分包
 - C.施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的
 - D.未按照节能设计进行施工
 - E.未履行保修义务或拖延履行保修义务的
2. 下列行为中，属于建设工程施工单位资质不良行为的有（ ）。
- A.未取得资质证书承揽工程的
 - B.允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
 - C.将承包的工程转包或违法分包的
 - D.工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的
 - E.涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】A选项责令整改不需要公告，C选项整改结果需要公示，D选项应该是延长公示期限。

2. 【答案】D

【解析】本题考查的是建筑市场施工单位不良行为记录的认定标准。选项A属于资质不良；选项B属于工程质量不良；选项C属于工程安全不良。

二、多项选择题

1. 【答案】DE

【解析】工程质量不良行为认定标准：

(1) 在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的；(2) 未按照节能设计进行施工的；(3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；(4) 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质

量保修的内容、期限违反规定的；（5）不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。选项A是资质不良，选项B承揽不良，选项C是安全不良，选项D、E是质量不良。

2.【答案】ABE

【解析】工程质量不良行为认定标准：

（1）在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的；（2）未按照节能设计进行施工的；（3）未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；（4）工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的；（5）不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。



4 建设工程合同和劳动合同法律制度

4.1 建设工程合同制度

一、单项选择题

- 下列合同中，属于实践合同的是（ ）。
 - 保管合同
 - 运输合同
 - 租赁合同
 - 建设工程合同
- 2017年3月1日甲施工企业向乙钢材商发出采购单购买一批钢材。要求乙在3月5日前承诺。3月1日，乙收到甲的采购单，3月2日，甲再次发函至乙取消本次采购。乙收到两份函件后，3月4日，乙发函至甲表示同意履行3月1日的采购单。关于该案的说法，正确的是（ ）。
 - 甲3月2日的行为属于要约邀请
 - 乙3月4日的行为属于新要约
 - 甲的要约已经撤销
 - 甲乙之间买卖合同成立
- 2019年10月1日，某学校就拟新建教学楼与某施工企业签订了建设工程合同。监理人发出的开工通知中载明的开工日期为2019年12月1日，但在2019年11月1日施工企业经得学校同意后已实际进场施工。该工程的开工日期应为（ ）。
 - 2019年10月1日
 - 2019年11月1日
 - 2019年12月1日
 - 2020年1月1日
- 包工头张某借用某施工企业的资质与甲公司签订建设工程施工合同。施工结束后，工程竣工验收质量合格，张某要求按照合同约定支付工程款遭到对方拒绝，遂诉至法院。关于该案处理的说法，正确的是（ ）。
 - 合同无效，不应支付工程款
 - 合同无效，应参照合同约定支付工程款
 - 合同有效，应按照合同约定支付工程款
 - 如果签订的多份合同无效，且实际履行的合同难以确定，实际施工人可以请求参照最先签订的合同进行结算
- 某施工总承包单位与分包单位在分包合同中约定：分包施工中出现任何安全事故，均由分包单位承担，该约定（ ）。
 - 因显失公平而无效
 - 对建设单位、总承包单位和分包单位有效
 - 仅对总承包单位和分包单位有效
 - 因违反法律法规强制性规定而无效



6. 关于无权代理人订立的合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 对被代理人不发生效力, 由行为人承担责任
B. 相对人可以催告被代理人在30天内予以追认
C. 被代理人未作表示的, 视为同意追认
D. 合同被追认前, 相对人有撤销的权利
7. 2017年8月, 乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款, 甲以施工质量不合格为由拒绝支付, 2017年10月15日, 乙与丙协商将其50万工程款债权转让给丙公司, 乙未通知债务人甲, 关于该债权转让的说法, 正确的是 ()。
- A. 乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
B. 乙和丙之间的债权转让未生效
C. 甲无权拒绝向丙支付50万工程款
D. 如果乙通知了债务人甲, 则甲对乙50万债权的抗辩权可以向丙主张
8. 甲施工企业与乙水泥厂签订水泥供应合同, 在约定的履行日期届满时, 水泥厂未能按时供应水泥。由于甲施工企业没有采取适当措施寻找货源, 致使损失扩大。对于扩大的损失应该由 ()。
- A. 乙水泥厂承担
B. 双方连带责任
C. 双方按比例承担
D. 甲施工企业承担
9. 甲与乙订立了一份施工项目的材料采购合同, 货款为40万元, 乙向甲支付定金4万元, 约定如任何一方不履行合同应支付违约金3万元。甲因将施工材料另卖他人而无法向乙完成交付, 给乙造成实际损失5万元。在乙提出的如下诉讼请求中, 既能最大限度保护自己的利益, 又能获得法院支持的诉讼请求是 ()。
- A. 请求甲双倍返还定金8万元
B. 请求甲支付违约金3万元
C. 请求甲支付违约金3万元, 同时请求双倍返还定金8万元
D. 请求甲双倍返还定金8万元, 同时请求赔偿不足的损失1万元
10. 某施工企业向某建筑材料供应商发出购买建筑材料的要约。该建筑材料供应商在承诺有效期内对该要约做出了完全同意的答复, 则该买卖合同成立的时间为 ()。
- A. 建筑材料供应商的答复文件到达施工企业时
B. 施工企业发出订购建筑材料的要约时
C. 建筑材料供应商发出答复文件时
D. 施工企业订购建筑材料的要约到达建筑材料供应商时
11. 甲公司向乙公司购买了一批钢材, 双方约定采用合同书的方式订立合同, 由于施工进度紧张, 在甲公司的催促之下, 双方在未签字盖章之前, 乙公司将钢材送到了甲公司, 甲公司接收并投入工程使用。甲、乙公司之间的买卖合同 ()。
- A. 效力待定
B. 成立
C. 不成立
D. 可撤销

12. 项目建设完工后，施工企业已经提交竣工验收报告，但建设单位未按预期组织竣工验收，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，该项目的竣工日期（ ）。
A.相应顺延
B.以施工企业提交竣工验收报告之日为准
C.以合同约定计划竣工日期为准
D.以实际通过竣工验收之日为准
13. 建设工程施工合同对付款时间没有约定或约定不明，则应付款时间为（ ）。
A.建设工程已竣工验收的，为竣工验收合格之日
B.工程价款确定之日
C.建设工程未交付的，为竣工结算完成之日
D.建设工程未支付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
14. 某施工合同约定，工程通过竣工验收后2个月内，结清所有工程款。2017年9月1日工程通过竣工验收，但直到2017年9月20日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018年5月1日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为（ ）。
A.2017年9月21日
B.2017年11月21日
C.2018年5月2日
D.2017年11月2日
15. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，关于解决工程价款结算争议的说法，正确的是（ ）。
A.欠付工程款的利息从当事人起诉之日起算
B.当事人约定垫资利息，承包人请求按照约定支付利息的，不予支持
C.建设工程承包人行使优先权的期限自转移占有建设工程之日起计算
D.当事人对欠付工程款利息计付标准没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息
16. 某工程施工中某水泥厂为施工企业供应水泥，延迟交货一周，延迟交货导致施工企业每天损失0.4万元，第一天晚上施工企业为减少损失，采取紧急措施共花费1万元，使剩余6天共损失0.7万元。则水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为（ ）。
A.1.1万元
B.1.7万元
C.2.1万元
D.2.8万元
17. 关于建设工程合同一方违约后，另一方采取措施防止损失扩大的说法，正确的是（ ）。
A.接到违约方的通知后，守约方应当及时采取措施防止损失扩大
B.守约方没有采取适当措施致使损失扩大的，可以就扩大的损失要求赔偿
C.当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由自己承担
D.未接到违约方的通知，守约方无需采取措施防止损失扩大
18. 乙施工企业租用甲建设单位的设备后擅自将该设备出售给了丙公司，甲知悉此事后，与乙商议以该设备的转让价格抵消了部分工程款。关于乙丙之间设备买卖合同效力的说法，正



确的是（ ）。

- A.效力待定
B.有效
C.部分有效
D.可撤销

19. 关于施工合同变更的说法正确的是（ ）。

- A.施工合同变更应当办理批准登记手续
B.工程变更必须导致施工合同条款变更
C.施工合同非实质性条款的变更，无需双方当事人协商一致
D.当事人对施工合同变更内容约定不明确的推定为未变更

20. 2015年9月15日，甲公司与丙公司订立书面协议转让其对乙公司的30万元债权，同年9月25日甲公司将该债权转让通知了乙公司。关于该案的说法，正确的是（ ）。

- A.甲公司与丙公司之间的债权转让协议于2015年9月25日生效
B.丙公司自2015年9月15日起可以向乙公司主张30万元的债权
C.甲公司和乙公司就30万债务的清偿对丙公司承担连带责任
D.甲公司和丙公司之间的债权转让行为于2015年9月25日对乙公司发生效力

21. 关于垫资的说法，正确的是（ ）。

- A.垫资的法律性质是工程欠款
B.法律、行政法规明确禁止垫资行为
C.当事人对垫资利息未作约定的，法院不予支持利息
D.当事人约定垫资利息的，其利率最高为同期银行贷款利率的4倍

22. 5月12日发生强烈地震，在建工程全部被毁。5月15日发包人向承包人发出书面通知，解除承包合同。5月17日承包人收到该通知，5月18日承包人作出了同意解除合同的回复。依据《民法典》，该施工合同解除的时间应为（ ）。

- A.5月12日
B.5月15日
C.5月17日
D.5月18日

二、多项选择题

1. 下列建设工程施工合同中，属于无效的有（ ）。

- A.承包人对工程内容有重大误解订立的
B.承包人胁迫发包人订立的
C.未取得相应施工企业资质的承包人订立的
D.建设工程必须进行招标而未招标订立的
E.总承包人将主体结构的施工分包给他人订立的

2. 下列施工合同中，属于可撤销合同的有（ ）。

- A.施工合同订立时，工程款支付条款显失公平
B.另行签订合同的与备案中标合同的实质性内容不一致
C.承包人对合同的价款有重大误解的
D.发包人胁迫承包人签订的
E.承包人将部分工程违法分包的

3. 建设工程施工合同无效,将会产生的法律后果()。
- A.折价补偿
B.赔偿损失
C.合同解除
D.继续履行
E.支付违约金
4. 甲公司以国产设备为样品,谎称进口设备,与乙施工企业订立设备买卖合同后乙施工企业知悉实情。关于该合同争议处理的说法,正确的有()。
- A.若买卖合同被撤销后,有关争议解决条款也随之无效
B.乙施工企业有权自主决定是否行使撤销权
C.乙施工企业有权自合同订立之日起1年内主张撤销该合同
D.该买卖合同被法院撤销后,则该合同自始没有法律约束力
E.乙施工企业有权自知道设备为国产之日起1年内主张撤销该合同
5. 下列施工合同履行过程中发生的情形中,当事人可以解除合同的有()。
- A.建设单位延期支付工程款,经催告后同意
B.未经建设单位同意施工企业擅自更换了现场技术员的
C.施工企业已完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的
D.施工过程中,施工企业不满建设单位的指令,将全部工人和施工机械撤离现场,并开始了其他工程建设的
E.施工企业施工组织不力,导致工期一再延误,使该工程项目已无投产价值的
6. 关于违约金的说法,正确的有()。
- A.支付违约金是一种民事责任的承担方式
B.约定的违约金低于造成的损失时,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
C.违约方支付违约金后,非违约方有权要求其继续履行
D.当事人既约定违约金又约定定金的,一方违约时对方可以同时适用违约金条款和定金条款
E.约定的违约金高于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少
7. 下列合同中,属于实践合同的是()。
- A.保管合同
B.运输合同
C.租赁合同
D.建设工程合同
E.自然人之间的借款合同
8. 根据《民法典》,下列文件中,不属于要约邀请的有()。
- A.投标文件
B.拍卖公告
C.中标通知书
D.符合要约要求的售楼广告
E.招标公告
9. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》,合同双方对开工日期有争议的,可以按照()规定来确定。
- A.发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期
B.开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期



- C.因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期
 D.发包人或监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应以施工合同中载明的日期为竣工日期
 E.承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期
10. 下列款项中,属于承包人行使建设工程价款优先受偿权应当包含的内容有()。
- A.发包人欠付工程价款的利息 B.承包人施工人员的工资
 C.承包人实际支付的建筑物配件价款 D.承包人的损害赔偿金
 E.承包人因发包人违约产生的损失
11. 下列施工合同履行过程中发生的情形中,当事人可以解除合同的有()。
- A.建设单位延期支付工程款,经催告后同意提供担保的
 B.未经建设单位同意,施工企业擅自更换了现场技术员的
 C.施工企业已完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的
 D.施工过程中,施工企业不满建设单位的指令,将全部工人和施工机械撤离现场,并开始了其他工程建设的
 E.施工企业施工组织不力,导致工期一再延误,使该工程项目已无投产价值的
12. 根据《民法典》的相关规定,下列民事责任承担方式中,属于违约责任的有()。
- A.继续履行 B.赔礼道歉
 C.赔偿损失 D.排除妨碍
 E.返还财产

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】选项B、C、D是诺成合同。选项A是实践合同。

2. 【答案】D

【解析】有下列情形之一的,要约不得撤销:(1)要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销;(2)受要约人有理由认为要约是不可撤销的,并已经为履行合作作了准备工作。

3. 【答案】B

【解析】当事人对建设工程开工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:(1)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期;开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期;因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。(2)承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。(3)发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工



验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。

4.【答案】B

【解析】选项A、B、C中包工头借用他人资质承揽工程，所签订合同无效，但工程验收合格后，张某有权要求参照约定支付工程款，选项B正确。选项D，如果签订的多份合同无效，且实际履行的合同难以确定，实际施工人可以请求参照最后签订的合同进行结算。

5.【答案】D

【解析】本题约定内容属于反法律、行政法规的强制性规定无效。

6.【答案】B

【解析】选项A，无权代理人订立的合同为效力待定，有权人追认有效，不追认无效。选项B正确。选项C被代理人未在一个月内作表示的，视为拒绝追认。选项D合同被追认前，善意相对人有撤销的权利。

7.【答案】D

【解析】债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。债权人转让权利的通知不得撤销，但经受让人同意的除外。债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

8.【答案】D

【解析】当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。对于当事人一方违反合同的，另一方不能任凭损失的扩大，在接到对方的通知后，应当及时采取措施防止损失扩大，即使没有接到对方通知，也应当采取适当措施；如果没有及时采取措施致使损失扩大的，无权就扩大的损失部分请求赔偿。

9.【答案】D

【解析】当事人只能在定金和违约金中选择适用。定金罚则适用后，不足弥补损失的还应弥补。

10.【答案】A

【解析】本题考查合同的要约与承诺。合同的成立一般要经过要约和承诺两个阶段。承诺生效时合同成立。承诺通知到达要约人时生效。承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。

11.【答案】B

【解析】本题考查合同的订立与合同成立。采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

12.【答案】B

【解析】本题考查实际竣工日期的确定。承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期。

13.【答案】D

【解析】当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：（1）建

设工程已实际交付的，为交付之日；（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

14. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程价款的支付。利息从应付工程价款之日计付。题干中合同约定：通过竣工验收后2个月内结清所有工程款。2017年9月1日工程通过竣工验收，故2017年11月2日为利息起算日。

15. 【答案】D

【解析】本题考查欠付工程款和工程垫资的规定。选项A错误，利息从应付工程价款之日计付。选项B错误，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理；没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。选项C错误，建设工程承包人行使优先权的期限为6个月，自建设工程应付工程款之日起计算。

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程赔偿损失的规定。《民法典》规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。故水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为 $0.4+1+0.7=2.1$ （万元）。

17. 【答案】A

【解析】本题考查非违约方的减损义务。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大，当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担；未采取措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是效力待定合同中的无权处分后取得处分权的问题。无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。

19. 【答案】D

【解析】本题考查合同的履行、变更和权利义务的转让。如果当事人对合同变更的内容约定不明确的，则将被推定为未变更。

20. 【答案】D

【解析】本题考查债权转让的规定。债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。当债务人接到权利转让的通知后，权利转让即行生效，原债权人被新的债权人替代，或者新债权人的加入使原债权人不再完全享有原债权。从通知之日，债务人可以向受让人主张抗辩权。

21. 【答案】C

【解析】最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，人民法

院应予支持，但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持。

22. 【答案】C

【解析】本题考查法定解除的条件。法定解除自通知到达对方时发生效力，不需要对方同意。

二、多项选择题

1. 【答案】CDE

【解析】选项A、B是可撤销合同。选项C、D、E是无效合同。建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据《民法典》第52条第5项的规定（违反法律、行政法规的强制性规定），认定无效：（1）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；（2）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；（3）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

2. 【答案】ACD

【解析】下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：（1）因重大误解订立的。（2）在订立合同时显失公平的。（3）一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

3. 【答案】AB

【解析】合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。

4. 【答案】BDE

【解析】选项A，合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。选项C，行使撤销权应当在知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使，并应当向人民法院或者仲裁机构申请。选项B、D、E正确。

5. 【答案】CDE

【解析】有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（5）法律规定的其他情形。

6. 【答案】ABC

【解析】选项C，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时对方可以选择适用违约金条款和定金条款。选项E，约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少。选项ABC正确。

7. 【答案】AE

【解析】本题考查的是合同的分类。实践合同（又称要物合同）是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如保管合同，自然人之间的借款合同也属于实践合同。

8. 【答案】ACD

【解析】本题考查招标投标过程中重要文件在合同法中的本质。选项AD为要约，选项C为承诺。

9. 【答案】ABCE

【解析】本题考查开工日期的起算。选项D，发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。

10. 【答案】BC

【解析】本题考查工程款优先受偿的范围。承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。

11. 【答案】CDE

【解析】本题考查施工合同的解除。选项A同意提供担保的不能解除。选项B非重大事项，不可以解除。

12. 【答案】AC

【解析】本题考查违约责任的承担方式。选项BDE是侵权责任的承担方式。

4.2 劳动合同及劳动者权益保护制度

一、单项选择题

- 2019年2月，某国有企业改制需与员工签订劳动合同，下列人员向所在单位提出订立无固定期限劳动合同，其中不满足订立无固定期限劳动合同法定条件的是（ ）。
 - 赵先生2018年10月入职企业后，该企业在2019年2月才决定与之签订书面劳动合同
 - 张女士于2008年1月份入职后，一直在该企业工作
 - 55岁的王先生于1989入职，距离法定退休年龄不足5年
 - 李女士已经连续与企业签订两次固定期限劳动合同，再次续订劳动合同时，该企业将李女士提升为市场部部长
- 某公司从事出口加工，有职工500人。因冠状病毒疫情影响，订单锐减陷入困境，拟裁减职工25人。以下说法不正确的是（ ）。
 - 职工甲：我与公司签订了无固定劳动合同，公司不能裁减我
 - 职工乙：我来公司上班2年了，一直兢兢业业，如果这次被裁，希望6个月内重新招聘人员时能优先招录我
 - 职工丙：我一家4口，有70岁老母10岁女儿，全家就我有工作，公司不能裁减我
 - 职工丁：我在公司销售部门曾连续3年评为优秀，对公司贡献大，公司不能裁减我

3. 甲施工企业与乙劳务派遣公司订立劳务派遣协议，由乙向甲派遣员工丁某，关于该用工关系的说法，正确的是（ ）。
- A.丁某工作时因工受伤，甲应当申请工伤认定
 - B.在派遣期间，甲被宣告破产，可以将丁某退回乙
 - C.甲可以把丁再派遣到其他单位劳动
 - D.在派遣期间，丁被退回的，乙不再向其支付劳动报酬
4. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法，正确的是（ ）。
- A.劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的，不受仲裁时效期间的限制
 - B.双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解，调解不成的，才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
 - C.劳动争议申请仲裁的时效期限为2年
 - D.仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算
5. 下列某建筑公司的工作人员中，有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是（ ）。
- A.在公司连续工作满8年的张某
 - B.到公司工作2年，并被董事会任命为总经理的王某
 - C.在公司累计工作了10年，但期间曾离开过公司的赵某
 - D.与公司已经连续订立两次固定期限劳动合同，但因工负伤不能从事原工作的李某
6. 关于劳动合同履行的说法，正确的是（ ）。
- A.用人单位可以根据单位实际情况，不执行劳动定额标准
 - B.用人单位不得强迫或者变相强迫劳动者加班
 - C.因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以向当地劳动仲裁机构申请支付令
 - D.因为单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同自行终止
7. 关于用人单位向劳动者支付报酬的说法，正确的是（ ）。
- A.劳动报酬中的货币工资不包括津贴、补贴和奖金
 - B.用人单位支付的工资可以以实物或有价证券等形式代替货币形式支付
 - C.劳动者依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资
 - D.劳动者在婚丧假期间，用人单位可以不支付工资
8. 甲施工企业与乙劳务派遣公司订立劳务派遣协议，由乙向甲派遣员工丁某。关于该用工关系的说法，正确的是（ ）。
- A.丁某工作时因工受伤，甲应当申请工伤认定
 - B.在派遣期间，甲被宣告破产，可以将丁某退回乙
 - C.乙应当对丁某进行工作岗位所必需的培训
 - D.在派遣期间，丁被退回的，乙不再向其支付劳动报酬
9. 关于劳务派遣的说法，正确的是（ ）。
- A.甲可以被劳务派遣公司派到某施工企业担任安全员
 - B.乙可以被劳务派遣公司派到某公司作临时性工作1年以上



- C.丙在无工作期间，其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
D.劳务派遣协议中应当载明社会保险费的数额
10. 关于劳动者试用期的说法，正确的是（ ）。
- A.初次订立劳动合同的，可以仅约定试用期，而不约定劳动合同期限
B.试用期不包含在劳动合同期限之内
C.同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期
D.劳动合同期限不满一年的，不得约定试用期

二、多项选择题

1. 下列情形中，用人单位应向劳动者支付经济补偿的有（ ）。
- A.用人单位未及时足额支付劳动报酬，解除劳动合同的
B.劳动合同期满但劳动者不同意按原劳动合同条件续订劳动合同，终止固定期限劳动合同的
C.因劳动者同时与他人建立劳动管理，对完成本单位的工作任务造成严重影响，解除劳动合同的
D.用人单位与劳动者协商一致，解除劳动合同的
E.劳动者不能胜任工作，经培训或者调整工作岗位后仍不能胜任工作，解除劳动合同的
2. 关于劳动者延长工作时间的说法，正确的有（ ）。
- A.用人单位由于生产经营需要，告知工会即可延长工作时间
B.发生自然灾害需要紧急处理的，延长工作时间每月不得超过36小时
C.延长工作时间一般每日不超过1小时
D.安排延长工作时间的，用人单位支付不低于工资百分之150%的报酬
E.法定节假日安排劳动者工作的用人单位，支付不低于工资200%的工资报酬
3. 下列争议中，属于劳动争议范围的是（ ）。
- A.家庭与家政服务人员之间的争议
B.个体工匠与学徒之间的争议
C.因确认劳动关系发生的争议
D.因终止劳动合同发生的争议
E.因工资支付发生的争议
4. 下列情形中，导致劳动合同无效或者部分无效的有（ ）。
- A.乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立
B.以欺诈的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立
C.约定内部承包违约金
D.以胁迫的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立
E.重大误解，在违背真实意思的情况下订立
5. 根据《劳动合同法》，用人单位在招用劳动者以及订立劳动合同时，不得（ ）。
- A.要求劳动者提供担保
B.订立无终止时间的劳动合同
C.向劳动者收取财物
D.扣押劳动者的证件
E.约定竞业限制条件



6. 以下有关集体合同的说法中,错误的有()。
- A.集体合同自双方签字盖章之日起生效
 - B.用人单位与劳动者订立的劳动合同中报酬不得低于集体合同的规定
 - C.集体合同必须由工会与用人单位签订
 - D.集体合同草案必须工会批准
 - E.集体合同必须经劳动行政主管部门批准
7. 劳动者发生下列情形,用人单位可以随时解除劳动合同的有()。
- A.在试用期被证明不符合录用条件的
 - B.不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的
 - C.严重违反用人单位规章制度的
 - D.同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成本单位的工作任务造成严重影响的
 - E.患病,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由用人单位另行安排的工作的
8. 根据《劳动合同法》,劳动者有下列情形之一,用人单位可以解除劳动合同的是()。
- A.劳动者不能胜任工作
 - B.劳动者在试用期内不符合录用条件
 - C.劳动者严重违反用人单位的规章制度
 - D.劳动者被依法追究刑事责任
 - E.劳动者患病
9. 关于劳动工资保障制度的说法,正确的有()。
- A.乡镇企业不适用最低工资标准制度
 - B.延长工作时间不包括在最低工资内
 - C.有毒有害等特殊工作条件下的津贴包括在最低工资内
 - D.劳动者依法参加社会活动期间,用人单位应当依法支付工资
 - E.最低工资的具体标准由省级人民政府规定,报国务院备案
10. 根据《劳动法》,关于妇女、未成年人劳动保护的说法,正确的有()。
- A.企业应当为未成年工定期进行健康检查
 - B.企业不得聘用未满18周岁的未成年人
 - C.企业不得安排未成年人从事有毒有害的劳动
 - D.企业不得安排妇女从事高处、低温、冷水作业
 - E.企业不得安排妇女从事国家规定的第4级体力劳动强度的劳动
11. 关于社会保险费缴纳主体的说法,正确的有()。
- A.失业保险费,由用人单位缴纳,职工不缴纳
 - B.基本养老保险费,由用人单位和职工共同缴纳
 - C.生育保险费,由职工自行缴纳
 - D.基本医疗保险费,由用人单位和职工共同缴纳
 - E.工伤保险费,由用人单位缴纳,职工不缴纳



参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】有下列情形之一，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：（1）劳动者在该用人单位连续工作满10年的；（2）用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年的；（3）连续订立两次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第39条和第40条第1项、第2项规定的情形，续订劳动合同的。

2. 【答案】D

【解析】裁减人员时，应当优先留用下列三种人员：（1）与本单位订立较长期限的固定期限劳动合同的；（2）与本单位订立无固定期限劳动合同的；（3）家庭无其他就业人员，有需要扶养的老人或者未成年人的。用人单位在6个月内重新招用人员的，应当通知被裁减的人员，并在同等条件下优先招用被裁减人员。

3. 【答案】B

【解析】选项A错误，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。劳务派遣单位承担工伤保险责任，但可以与用工单位约定补偿办法。选项B正确，有下列情形之一的，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位：（1）用工单位有劳动合同法第40条第3项、第41条规定情形的；（2）用工单位被依法宣告破产、吊销营业执照、责令关闭、撤销、决定提前解散或者经营期限届满不再继续经营的；（3）劳务派遣协议期满终止的。选项C错误，用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。选项D错误，被派遣劳动者退回后在无工作期间，劳务派遣单位应当按照不低于所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

4. 【答案】A

【解析】选项A正确。选项B错误，本单位劳动争议调解委员会调解不是必经程序。选项C、D错误，劳动仲裁的诉讼时效是1年，一般从当事人知道或者应当知道权益被侵害之日起计算。

5. 【答案】D

【解析】本题考查可以签订无固定期限劳动合同的条件。选项A连续工作8年，不足10年。选项B不满足条件，劳动合同与工作年限有关，与职位无关。选项C，10年非连续。

6. 【答案】B

【解析】本题考查劳动合同的履行和变更。选项A错误，用人单位应当严格执行劳动定额标准，不得强迫或者变相强迫劳动者加班。选项C错误，用人单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以依法向当地人民法院申请支付令，人民法院应当依法发出支付令。选项D



错误，用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

7.【答案】C

【解析】本题考查劳动者的工资。工资应当以货币形式按月支付给劳动者本人。不得克扣或者无故拖欠劳动者的工资。劳动者在法定休假日和婚丧假期间以及依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资。货币工资，包括各种工资、奖金、津贴、补贴等。

8.【答案】B

【解析】本题考查的是劳务派遣。A错误，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定。B正确，用工单位被依法宣告破产、吊销营业执照、责令关闭、撤销、决定提前解散或者经营期限届满不再继续经营的可以将劳动者退回劳务派遣单位。C错误，用工单位应当对在岗被派遣劳动者进行工作岗位所必需的培训。D错误，被派遣劳动者退回后在无工作期间，劳务派遣单位应当按照不低于所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

9.【答案】D

【解析】本题考查劳务派遣的范围。选项A劳务派遣只能从事临时性、辅助性或者替代性的工作。选项B，临时性岗位指存续时间不超过6个月的工作岗位。选项C，被派遣的劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照最低工资标准，向其按月支付报酬。

10.【答案】C

【解析】初次订立劳动合同的，既要约定试用期，也要约定劳动合同期限，A选项错误。B选项错误，试用期包含在劳动合同期限之内。D选项，劳动合同期限不满6个月的不用约定试用期，D选项错误。

二、多项选择题

1.【答案】ADE

【解析】有下列情形之一的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿：（1）劳动者依照《劳动合同法》第38条规定解除劳动合同的；（2）用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的；（3）用人单位依照《劳动合同法》第40条规定解除劳动合同的；（4）用人单位依照《劳动合同法》第41条第1款规定解除劳动合同的；（5）除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订的情形外，依照《劳动合同法》第44条第1项规定终止固定期限劳动合同的；（6）依照《劳动合同法》第44条第4项、第5项规定终止劳动合同的。

2.【答案】CD

【解析】选项A错误，选项B错误，选项C正确，用人单位由于生产经营需要，经与工会和劳动者协商可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。在发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命，健康和财产安全需要紧急处

理,或者生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障,影响生产和公众利益,必须及时抢修的以及法律、行政法规规定的特殊情况的,延长工作时间不受上述限制。选项D正确,选项E错误,安排劳动者延长工作时间的,支付不低于工资的150%的工资报酬;休息日安排劳动者工作又不能安排补休的,支付不低于工资的200%的工资报酬;法定休假日安排劳动者工作的,支付不低于300%的工资报酬。

3.【答案】CDE

【解析】下列纠纷不属于劳动争议:(1)劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷;(2)劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷;(3)劳动者对劳动能力鉴定委员会的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异议纠纷;(4)家庭或者个人与家政服务人员之间的纠纷;(5)个体工匠与帮工、学徒之间的纠纷;(6)农村承包经营户与受雇人之间的纠纷。

4.【答案】ABD

【解析】本题考查订立劳动合同应当注意的事项。下列劳动合同无效或者部分无效:(1)以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的;(2)用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的;(3)违反法律、行政法规强制性规定的。

5.【答案】ACD

【解析】用人单位招用劳动者,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物、不得扣押劳动者的居民身份证或者其他证件。

6.【答案】ACDE

【解析】本题考查集体劳动合同的相关规定。选项A自报送劳动行政管理部门,自收到之日起15日内未提出异议的,即生效;选项C无工会也可以职工代表签订;集体合同草案必须经职工代表大会或者全部职工讨论通过,无须工会批准;选项E是报送,非批准。

7.【答案】ACD

【解析】本题考查劳动合同的解除和终止。选项B、E为可以预告解除的情况。

8.【答案】BCD

【解析】本题考查用人单位可以单方解除劳动合同的规定。选项A,劳动者不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的,才能单方解除。选项E劳动者患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由用人单位另行安排的工作的,用人单位才能单方解除。

9.【答案】BDE

【解析】本题考查的是劳动者的工资。选项A乡镇企业是否适用本规定由省、自治区、直辖市人民政府决定(本句话不在法规教材范围内)。选项C最低工资不包括中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴。

10.【答案】ACE

【解析】本题考查的是女职工和未成年工的特殊保护。任何组织或者个人不得招用未满16



周岁未成年人，国家另有规定的除外。不得安排未成年人从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第4级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动，用人单位应对未成年工定期进行健康检查。《劳动法》规定，禁止安排女职工从事矿山井下，国家规定的第4级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第3级体力劳动强度的劳动。选项B、D错误。

11. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是劳动者的社会保险与福利。用人单位和职工共同缴纳的保险包括养老、医疗和失业三种，工伤和生育险均由用人单位缴纳，职工不承担。

4.3 相关合同制度

一、单项选择题

- 根据《民法典》，下列债权人中享有留置权的是（ ）。
 - 加工承揽合同的承揽人
 - 买卖合同的卖方
 - 租赁合同的承租人
 - 担保合同的保证人
- 某工程项目建设过程中，发包人与机械厂签订了加工非标准的大型管道叉管的合同，并提供了制作叉管的钢板。根据《民法典》，该合同属于（ ）合同。
 - 施工承包
 - 承揽
 - 信托
 - 委托
- 关于买卖合同的说法，不正确的有（ ）。
 - 标的物在交付之前产生的孳息，归买受人所有
 - 标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间
 - 买受人在约定期限内怠于通知出卖人货物验收不合格的，视为验收合格
 - 因标的物的主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物
- 自然人甲与乙签订了借款合同，并且约定了利率为合同成立时1年期贷款市场报价利率的5倍，借款期为1年，借款1000万元。履约期限届满后，借款人乙不能全部偿还借款，以下说法正确的是（ ）。
 - 甲乙之间的借贷合同因利息约定过高而无效
 - 乙应在不超过约定利率4倍以内承认借款利息
 - 乙按照约定利率已经偿还了约定利息的，不得再要求返还
 - 乙没有偿还利息的，甲无权要求就超过法定利率部分要求支付利息
- 甲公司和乙施工企业订立一份合同，其条款核心要点为：甲公司按照乙施工企业指定的型号和技术要求购进一套机械设备提供给乙施工企业使用，乙施工企业按期交纳租金，租赁期满设备归乙施工企业所有。根据《民法典》，以下说法正确的是（ ）。
 - 该合同是财产租赁合同
 - 该合同是融资租赁合同

- C.该设备所有权归乙施工企业
D.设备在使用过程中发生毁损风险的,损失由甲公司承担
6. 关于租赁合同的说法,正确的是()。
- A.租赁期限超过20年的,超过部分无效
B.租赁期限超过6个月的,可以采用书面形式
C.租赁合同应当采用书面形式,当事人未采用的,视为租赁合同未生效
D.租赁物在租赁期间发生所有权变动的,租赁合同解除
7. 关于买卖合同中标的物毁损灭失的风险承担,如果当事人没有约定交付地点或者约定不明确,下列说明中正确的是()。
- A.标的物毁损灭失的风险,在标的物交付之后由出卖人承担
B.出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,毁损灭失的风险自承运人将货物交付给买受人时由买受人承担
C.对于需要运输的标的物,当事人没有约定交付地点或者约定不明确,出卖人将标的物交给第一承运人后,毁损灭失的风险由买受人承担
D.出卖人依约将标的物置于交付地点,买受人违反约定没有收取的,标的物毁损灭失的风险自出卖人将标的物置于交付地点时由买受人承担

二、多项选择题

1. 下列有关借款合同的说法,符合规定的有()。
- A.自然人之间的借款合同可以不采用书面形式
B.利息预先在本金中扣除的,应当按照实际借款数额返还借款并计算利息
C.出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的,人民法院应予支持,但是双方约定的利率超过合同成立时1年期贷款市场报价利率2倍的除外
D.对于不能达成补充协议,也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的,借款期间不满1年的,借款利息应当在返还借款时一并支付
E.借款合同对支付利息没有约定的,视为没有利息
2. 买卖合同中,出卖人的主要义务包括()。
- A.交付标的物
B.对标的物进行检验和及时通知
C.转移标的物的所有权
D.保证第三人不得向买受人主张任何权利,但法律另有规定的除外
E.交付提取标的物的单证

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A



【解析】定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有留置权或者有权拒绝交付，但是当事人另有约定的除外。

2. 【答案】B

【解析】《民法典》规定，承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作。所以，选项B正确。

3. 【答案】A

【解析】选项A错误，的物在交付之后产生的孳息，归买受人所有。选项B正确，简易交付，标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。选项C、D正确。

4. 【答案】D

【解析】出借人请求借款人按照约定利率支付利息的，人民法院应当支持；但是双方约定的利率超过了合同成立时1年期贷款市场报价利率4倍的除外。

5. 【答案】B

【解析】选项A错误，选项B正确，融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。选项C设备所有权归出租人甲公司。选项D设备在使用过程中发生毁损风险的，损失由乙施工企业承担。

6. 【答案】A

【解析】选项A正确，租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。选项B错误，租赁期限6个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。选项C错误，租赁合同可以采取口头或书面形式。选项D错误，买卖不破租赁，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

7. 【答案】C

【解析】标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由【买受人】承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。A选项错。出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定外，毁损、灭失的风险自【合同成立时】起由买受人承担。B选项错。对于需要运输的标的物，当事人没有约定交付地点或者约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。C选项正确。出卖人按照约定或者依据规定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自【违反约定时】起由买受人承担。D选项错。

二、多项选择题

1. 【答案】ABDE

【解析】借款合同应当采用书面形式，但是自然人之间借款另有约定的除外。A选项正确。借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还

借款并计算利息。B选项正确。《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》（法释【2020】6号）规定，出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的，人民法院应予支持，但是双方约定的利率超过合同成立时1年期贷款市场报价利率4倍的除外。C选项错。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，借款期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付。D选项正确。借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利息。E选项正确。

2. 【答案】ACDE

【解析】出卖人的主要义务包括：（1）按照合同约定交付标的物的义务。A选项正确。

（2）转移标的物所有权的义务。出卖人应当履行向买受人交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权的义务。CE选项正确。（3）瑕疵担保义务。《民法典》规定，出卖人就交付的标的物，负有保证第三人对该标的物不享有任何权利的义务，但是法律另有规定的除外。D选项正确。对标的物进行检验和及时通知的义务，属于买受人的主要义务。B选项错。



5 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

5.1 施工现场环境保护制度

一、单项选择题

- 关于水污染防治的规定，说法不正确的是（ ）。
 - 禁止向水体排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液
 - 在饮用水水源保护区内，禁止设置排污口
 - 未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水
 - 企业事业单位发生事故造成或者可能造成水污染事故的，应当向事故发生地的县级以上地方人民政府或者建设主管部门报告
- 根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523--2011，建筑施工过程中场界环境噪声排放限值的是（ ）。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| A.昼间75dB（A），夜间55dB（A） | B.昼间70dB（A），夜间55dB（A） |
| C.昼间75dB（A），夜间60dB（A） | D.昼间70dB（A），夜间60dB（A） |
- 关于施工现场大气污染防治的说法，正确的是（ ）。
 - 重点是防止排放污染物
 - 爆破作业需选择风力小的天气进行，做好计划
 - 结构施工阶段，作业区的目测扬尘高度小于1米
 - 施工现场非作业区达到目测扬尘高度0.5米

二、多项选择题

- 关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的有（ ）。
 - 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工工作
 - 科研单位的建筑物区域属于噪声敏感建筑物
 - 建筑施工场界环境噪声排放限值与时间段无关
 - 环保行政管理部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查
 - “夜间”是指22:00至次日8:00之间的时段
- 以下有关大气污染防治，说法正确的是（ ）。
 - 施工单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价
 - 建设单位应当对超过1个月不能开工的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖

15dB(A)。“昼间”是指6:00至22:00之间的时段“夜间”是指22:00至次日6:00之间的时段。选项D正确。

2.【答案】DE

【解析】选项A错误，建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。选项B错误，暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。选项C错误，城市范围内主要路段的施工工地应设置高度不小于2.5m的封闭围挡，一般路段的施工工地应设置高度不小于1.8m的封闭围挡。选项D、E正确。

3.【答案】BCE

【解析】劳动安全卫生设施必须符合国家规定的标准。新建、改建、扩建工程的劳动安全卫生设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。

5.2 施工节约能源制度

一、单项选择题

- 根据《循环经济促进法》及《绿色施工导则》规定，下列说法正确的是（ ）。
 - 国家鼓励使用袋装水泥
 - 必须使用预拌混凝土和预拌砂浆
 - 在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，可适当使用黏土砖
 - 图纸会审时，应审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低30%
- 根据《绿色施工导则》对非传统水源利用的要求，力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于（ ）。

| | |
|-------|-------|
| A.20% | B.30% |
| C.40% | D.50% |
- 根据新建建筑节能相关规定，下列对相关单位义务的说法，正确的是（ ）。
 - 施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能推荐标准对施工图设计文件进行审查
 - 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工
 - 建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能推荐标准进行查验
 - 设计单位、施工单位、工程监理单位及其注册执业人员，可以按照民用建筑节能强制性标准进行设计、施工、监理

二、多项选择题

- 根据《绿色施工导则》，说法正确的有（ ）。
 - 临时用电照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的20%
 - 现场机具、设备等的用水、优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
 - 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水
 - 应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境
 - 力争施工中非传统水源的循环水的再利用量大于30%
- 以下属于《绿色施工导则》规定提高用水效率的措施是（ ）。
 - 混凝土养护过程中应采取必要节水措施
 - 将节水定额指标纳入分包或劳务合同中进行计量考核
 - 对现场各个分包生活区合计统一计量用水量
 - 临时用水采用节水型产品，安装计量装置
 - 现场车辆冲洗设立循环用水装置

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】选项A错误，国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料。选项B错误，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。选项C错误，在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖。选项D正确。

2. 【答案】B

【解析】《绿色施工导则》规定，非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于30%。

3. 【答案】B

【解析】A选项错误。施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能强制性标准对施工图设计文件进行审查；经审查不符合民用建筑节能强制性标准的，县级以上地方人民政府建设主管部门不得颁发施工许可证。B选项正确。建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工，不得明示或者暗示施工单位使用不符合施



工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备。C选项错误。建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验；对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告。D选项错误。设计单位、施工单位、工程监理单位及其注册执业人员，应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计、施工、监理。

二、多项选择题

1. 【答案】ABDE

【解析】选项C错误，处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。选项A、B、D、E正确。

2. 【答案】ABDE

【解析】施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。现场搅拌用水、养护用水应采取有效的节水措施，严禁无措施浇水养护混凝土。A选项正确。大型工程的不同单项工程、不同标段、不同分包生活区，凡具备条件的应分别计量用水量。在签订不同标段分包或劳务合同时，将节水定额指标纳入合同条款，进行计量考核。B选项正确，C选项错。项目临时用水应使用节水型产品，安装计量装置，采取针对性的节水措施。D选项正确。现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。E选项正确。

5.3 施工文物保护制度

一、单项选择题

- 根据《文物保护法》，在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经（ ）批准。
 - 国务院文物行政部门
 - 省、自治区、直辖市文物行政部门
 - 国务院
 - 省、自治区、直辖市人民政府
- 关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（ ）。
 - 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行爆破作业
 - 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准
 - 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准
 - 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政部门批准
- 关于施工发现文物报告和保护的下列说法，正确的是（ ）。
 - 在进行建设工程中发现的文物属于国家所有，在农业生产中发现的文物属于集体所有
 - 确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由县级人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续

- C.在集体组织所有的土地下发现埋藏的文物，集体组织可以自行挖掘
- D.特别重要的建设工程范围内的考古调查、勘探、发掘，由国务院文物行政主管部门组织实施
4. 进行文物修缮、重建、迁移等工作涉及建筑活动的，应当具有（ ）。
 A.文物主管部门颁发的文物保护工程资质证书和建筑工程资质证书
 B.文物主管部门颁发的建筑工程资质证书
 C.规划主管部门颁发的建筑工程资质证书
 D.建设主管部门颁发的建筑工程资质证书和文物主管部门颁发的文物保护工程资质证书
5. 建设项目施工过程中发现地下古墓，立即报告当地文物行政部门，文件行政部门接到报告后，一般应在不超过（ ）小时赶赴施工现场
 A.12
 B.36
 C.48
 D.24

二、多项选择题

1. 根据《文物保护法》，施工单位在进行工程建设过程中发现文物应采取的措施有（ ）。
 A.停止施工并配合保护现场
 B.立即报告当地文物行政部门
 C.进行挖掘并移交挖掘物品
 D.报告当地建设行政主管部门
 E.挖掘活动结束后不得继续施工

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】《文物保护法》规定，文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

2. 【答案】C

【解析】选项A错误，文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域控制进行建设活动。选项B、D错误，在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。选项C正确。

3. 【答案】D

【解析】选项A、C错误，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文



物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在24小时内赶赴现场，并在7日内提出处理意见。依照以上规定发现的文物属于国家所有，任何单位或者个人不得哄抢、私分、藏匿。选项B错误，确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续。选项D正确。

4.【答案】D

【解析】选项A、B、C错误，选项D正确。承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位，应当同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。

5.【答案】D

【解析】在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在24小时内赶赴现场，并在7日内提出处理意见。

二、多项选择题

1.【答案】ABE

【解析】《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在24小时内赶赴现场，并在7日内提出处理意见。依照以上规定发现的文物属于国家所有，任何单位或者个人不得哄抢、私分、藏匿。故选项ABE正确。

6 建设工程安全生产法律制度

6.1 施工安全生产许可证制度

一、单项选择题

- 下列从事生产活动的企业中，不属于必须取得安全生产许可证的是（ ）。
A.食品加工生产企业
B.建筑施工企业
C.烟花爆竹生产企业
D.矿山企业
- 发生下列（ ）情形的，安全生产许可证颁发管理机关应当暂扣或吊销企业的安全生产许可证。
A.主管部门发现企业不再具备安全生产条件的
B.超越法定职权颁发安全生产许可证的
C.违反法定程序颁发安全生产许可证的
D.工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的
- 根据《安全生产许可证条例》，安全生产许可证的有效期为（ ）年。
A.1
B.2
C.3
D.5
- 根据《安全生产许可证条例》，负责施工企业安全生产许可证的颁发和管理的部门是（ ）。
A.省、自治区、直辖市人民政府
B.省、自治区、直辖市人民政府委员会
C.省、自治区、直辖市人民政府安全监督部门
D.省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门

二、多项选择题

- 根据《安全生产许可证条例》，企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。
A.管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格
B.依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费
C.有对分部分项工程易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案
D.有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合相关标准的安全防护用具和安全防护服装
E.依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险
- 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。
A.施工企业是否具有安全生产许可证均不影响施工许可证的核发
B.申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废
C.未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期

- D.施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后10日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续
- E.施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销
3. 根据《建筑施工企业生产许可证管理规定》安全生产许可证颁发管理机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有（ ）。
- A.安全许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证的
- B.安全许可证颁发管理机关工作人员超越法定职权颁发安全生产许可证的
- C.安全许可证颁发管理机关工作人员违反法定程序颁发安全生产许可证的
- D.安全许可证颁发管理机关工作人员对不具备安全生产条件的施工企业颁发安全生产许可证的
- E.取得安全生产许可证的施工企业发生较大安全生产事故的

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业；（以下统称企业）实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动。

2. 【答案】A

【解析】安全生产许可证颁发管理机关发现企业不再具备安全生产条件的，应当暂扣或者吊销安全生产许可证。选项A正确。选项BCD均属于应该撤销安全生产许可证的情况。

3. 【答案】C

【解析】安全生产许可证的有效期为3年。

4. 【答案】D

【解析】《安全生产许可证条例》规定，省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责建筑施工企业安全生产许可证的颁发和管理，并接受国务院建设主管部门的指导和监督。所以，选项D正确。

二、多项选择题

1. 【答案】ABD

【解析】选项C错误，不符合下列第（10）项，选项E错误，不符合下列第（7）项。选项A、B、D正确。建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安

全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

2.【答案】DE

【解析】选项A错误，没有安全生产许可证，不得核发施工许可证。选项B错误，建筑施工企业安全生产许可证遗失补办，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息。选项C错误，企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期3年。选项D、E正确。

3.【答案】ABCD

【解析】选项A、B、C、D正确，选项E错误，安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的，可以撤销已经颁发的安全生产许可证：（1）安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的；（2）超越法定职权颁发安全生产许可证的；（3）违反法定程序颁发安全生产许可证的；（4）对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的；（5）依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

6.2 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

一、单项选择题

1. 某施工企业有60名从业人员。根据《安全生产法》，该企业在安全生产管理方面应当（ ）。
 - A. 配备专职安全生产管理人员
 - B. 设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员
 - C. 配备兼职安全生产管理人员
 - D. 因为规模较小，不需要配备安全生产管理人员
2. 根据《建设工程安全生产管理集例》，不属于施工总承包单位应承担生产责任的是（ ）。
 - A. 提取和管理安全费
 - B. 负责向有关部门上报施工生产安全事故
 - C. 统一组织建立建设工程生产安全应急救援预案、组织和人员

- D.施工总承包单位与分包单位间约定责任与法定责任相抵触时，以法定责任为准
3. 根据《安全生产许可证条例》，必须持特种作业操作证书上岗的人员是（ ）。
- A.项目经理
B.兼职安全员
C.建筑架子工
D.BIM系统操作员
4. 某施工企业实行全员安全生产责任制度，则应与实际控制人同为安全生产第一责任人的是（ ）。
- A.法定代表人
B.技术负责人
C.安全生产管理人员
D.项目经理
5. 项目生产安全事故应急预案应由（ ）编制并组织演练。
- A.安全生产管理机构
B.专职安全生产管理人员
C.项目负责人
D.安全生产领导小组

二、多项选择题

- 1.关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法，正确的有（ ）。
- A.建立项目安全责任体系
B.对建设工程项目的安全施工负责
C.组织开展安全教育培训与交流
D.制订企业安全生产检查计划并组织实施
E.及时、如实报告生产安全事故
2. 《安全生产法》规定，从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向（ ）报告；接到报告的人员应当及时予以处理。
- A.现场安全生产管理人员
B.项目负责人
C.本单位负责人
D.安全生产管理机构
E.本单位工会组织
3. 关于施工企业对全体员工进行安全生产教育培训的说法，正确的有（ ）。
- A.生产经营单位应当对从业人员进行安全生产教育和培训
B.未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业
C.施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行二次安全生产教育培训
D.劳务派遣单位应当对被派遣劳动者进行必要的安全生产教育和培训
E.生产经营单位不必建立安全生产教育和培训档案
4. 下列人员中，属于建筑施工企业特种作业人员的有（ ）。
- A.建筑电工
B.混凝土工
C.起重信号工
D.起重机械安装拆卸工
E.钢筋工

参考答案与解析

一、单项选择题

- 1.【答案】B

【解析】《安全生产法》规定，矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位和危险物品的生产、经营、储存单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。故B选项正确。

2. 【答案】C

【解析】选项C错误，施工总承包单位统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案，总包和分包单位各自建立建设工程生产安全应急救援组织和人员。选项ABD正确。

3. 【答案】C

【解析】垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

4. 【答案】A

【解析】《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》中指出，企业实行全员安全生产责任制度，法定代表人和实际控制人同为安全生产第一责任人，主要技术负责人负有安全生产技术决策和指挥权，强化部门安全生产职责，落实一岗双责。因此，A项为正确选项。

5. 【答案】D

【解析】建筑施工企业应当在建设工程项目组建安全生产领导小组。建设工程实行施工总承包的，安全生产领导小组由总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业项目经理、技术负责人和专职安全生产管理人员组成。安全生产领导小组的主要职责：（1）贯彻落实国家有关安全生产法律法规和标准；（2）组织制定项目安全生产管理制度并监督实施；（3）编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练；（4）保证项目安全生产费用的有效使用；（5）组织编制危险性较大工程安全专项施工方案；（6）开展项目安全教育培训；（7）组织实施项目安全检查和隐患排查；（8）建立项目安全生产管理档案；（9）及时、如实报告安全生产事故。故D选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】ABE

【解析】选项A、B、E是项目负责人的职责，选项CD是施工企业安全生产管理机构的职责。建筑施工企业应当依法设置安全生产管理机构，在企业主要负责人的领导下开展本企业的安全生产管理工作。建筑施工企业安全生产管理机构具有以下职责：（1）宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准；（2）编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施；

（3）组织或参与企业生产安全事故应急救援预案的编制及演练；（4）组织开展安全教育培训与交流；（5）协调配备项目专职安全生产管理人员；（6）制订企业安全生产检查计划并组织实施；（7）监督在建项目安全生产费用的使用；（8）参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会；（9）通报在建项目违规违章查处情况；（10）组织开展安全生产评优评先表彰工作；（11）建立企业在建项目安全生产管理档案；（12）考核评价分包



企业安全生产业绩及项目安全生产管理情况；（13）参加生产安全事故的调查和处理工作；（14）企业明确的其他安全生产管理职责。

2. 【答案】AC

【解析】《安全生产法》规定，从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

3. 【答案】ABD

【解析】《建筑法》规定，建筑施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训。未经安全生产教育培训的人员，不得上岗作业。《建设工程安全生产管理条例》还规定，施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。劳务派遣单位应当对被派遣劳动者进行必要的安全生产教育和培训。生产经营单位应当建立安全生产教育和培训档案，如实记录安全生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况。所以，正确选项是A，B，D。

4. 【答案】ACD

【解析】《建筑施工特种作业人员管理规定》规定，建筑施工特种作业包括：（1）建筑电工；（2）建筑架子工；（3）建筑起重信号司索工；（4）建筑起重机械司机；（5）建筑起重机械安装拆卸工；（6）高处作业吊篮安装拆卸工；（7）经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业人员。

6.3 施工现场安全防护制度

一、单项选择题

- 涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案应由（ ）组织专家进行论证、审查。
 - 安全监督管理机构
 - 施工单位
 - 建设单位
 - 监理单位
- 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有（ ）。
 - 意外伤害保险费应由分包单位办理并支付
 - 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额由当事人自由约定
 - 保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工之日，工程提前竣工的，保险责任不终止
 - 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时也可参加建筑意外伤害保险
- 根据《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》关于承担工伤保险责任单位的说法，正确的是（ ）。
 - 职工与两个单位建立劳动关系，工伤事故发生时，上述单位为工伤保险责任的共同承担人
 - 劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，用工单位为工伤保险责任的承担人
 - 单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的，职工为之工作的单位为工伤保险责任的承

担人

D.个人挂靠在其他单位对外经营，其聘用人员因工伤亡的，被挂靠单位为工伤保险责任的承担人

4. 以下关于工伤，说法不正确的是（ ）。
- A.用人单位应自事故发生日或确诊日起30日内向社保部门申请工伤认定
B.因工伤所致的停工留薪期一般不超过12个月
C.对工伤认定有争议的，由劳动者举证
D.劳动能力鉴定由用人单位、工伤职工或者其近亲属向设区的市级劳动能力鉴定委员会提出申请
5. 总承包单位与分包单位应当在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由（ ）统一管理。
- A.建设单位
B.施工单位
C.总承包单位
D.分包单位
6. 根据《建设工程安全生产管理条例》，意外伤害保险期限是（ ）。
- A.自投保之日到危险工作结束之时
B.自项目开工之日到工程竣工验收合格之日
C.自项目开工之日到危险工作结束之时
D.自项目开工之日到工程交付使用之日

二、多项选择题

1. 关于安全专项施工方案审核的说法，不正确的有（ ）。
- A.安全专项施工方案应当由总包企业和分包企业共同编制
B.安全专项施工方案经审核合格的，由施工企业项目技术负责人签字、加盖公章
C.土方开挖工程、深基坑工程的安全专项施工方案还应当由专家论证
D.不需专家论证的安全专项施工方案，经施工企业审核合格后报监理单位，由总监工程师审核签字并加盖执业印章
E.达到一定规模的危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案应当由施工企业组织召开专家论证会
2. 施工单位的下列行为符合法律规范的有（ ）。
- A.危险化学品管道施工，施工单位应在开工5日前书面通知管道所属单位
B.在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
C.在城市市区内的建设工程，施工单位对施工现场实行封闭围挡
D.使用单位应加强对作业现场特种劳动防护用品质量和使用情况的日常监督管理，并形成检查台账
E.对到报废期的劳动防护用品，修补后可继续使用
3. 根据《建筑安装工程费用项目组成》，安全文明施工费包括（ ）。



- A.环境保护费
B.文明施工费
C.工程排污费
D.临时设施费
E.安全施工费
4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，安全作业环境及安全施工措施所需费用的用途包括（ ）。
- A.施工安全防护用具及设施的采购和更新
B.施工现场环境的保护
C.安全施工措施的落实
D.安全生产条件的改善
E.为现场工作人员缴纳工伤保险

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。对以上所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

2. 【答案】D

【解析】选项A错误，意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。选项B错误，各地建设行政主管部门要结合本地区实际情况，确定合理的最低保险金额。最低保险金额要能够保障施工伤亡人员得到有效的经济补偿。施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额不得低于此标准。选项C错误，意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。提前竣工的，保险责任自行终止。选项D正确。

3. 【答案】D

【解析】选项A错误，不符合下列第（1）项目。选项B错误，不符合下列第（2）项目。选项C错误，不符合下列第（3）项目。选项D正确。社会保险行政部门认定下列单位为承担工伤保险责任单位的，人民法院应予支持：（1）职工与两个或两个以上单位建立劳动关系，工伤事故发生时，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位；（2）劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，派遣单位为承担工伤保险责任的单位；（3）单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的，指派单位为承担工伤保险责任的单位；（4）用工单位违反法律法规规定将承包业务转包给不具备用工主体资格的组织或者自然人，该组织或者自然人聘用的职工从事承包业务时因工伤亡的，用工单位为承担工伤保险责任的单位；（5）个人挂靠其他单位对外经营，其聘用的人员因工伤亡的，被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位。前款第（4）、（5）项明确地承担工伤保险责任的单位承担赔偿责任或者社会

保险经办机构从工伤保险基金支付工伤保险待遇后，有权向相关组织、单位和个人追偿。

4.【答案】C

【解析】选项C错误，对工伤认定有争议的，由单位承担举证责任。选项A、B、D正确。

5.【答案】C

【解析】《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中规定，实行工程总承包的，总承包单位依法将建筑工程分包给其他单位的，总承包单位与分包单位应当在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由总承包单位统一管理。安全防护、文明施工措施由分包单位实施的，由分包单位提出专项安全防护措施及施工方案，经总承包单位批准后及时支付所需费用。

【答案】B

【解析】实行施工总承包的由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

二、多项选择题

1.【答案】ABCE

【解析】选项A错误，实行施工总承包的，专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制。危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。选项B错误，安全专项施工方案经审核合格的，由施工企业技术负责人签字、加盖公章。选项C错误，深基坑、地下暗挖、高大模板工程的安全专项施工方案还应当由专家论证。选项E错误，超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案应当由施工企业组织召开专家论证会。选项D正确。

2.【答案】CD

【解析】选项A错误，危险化学品管道施工，施工单位应在开工7日前书面通知管道所属单位。选项B错误，施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。选项E错误，对达到报废期的劳动防护用品，要立即进行报废处理；已损坏的，不得擅自修补使用。选项C、D正确。

3.【答案】ABDE

【解析】住房和城乡建设部、财政部经修改后发布的《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号）中规定，安全文明施工费包括：（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。（4）临时设施费：是指施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用，包括临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。

4.【答案】ACD

【解析】《建设工程安全生产管理条例》进一步规定，施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。



6.4 施工安全事故的应急救援与调查处理

一、单项选择题

1. 某施工企业承揽博物馆修建工程，作业过程中，博物馆屋顶突然坍塌，压死2人，重伤12人，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于（ ）。
 - A.特别重大事故
 - B.重大事故
 - C.一般事故
 - D.较大事故
2. 根据《安全生产法》，施工企业从业人员发现安全事故隐患，应当及时向（ ）报告。
 - A.安全生产监督管理部门或者建设行政主管部门
 - B.现场安全生产管理人员或者项目负责人
 - C.现场安全生产管理人员或者施工企业负责人
 - D.县级以上人民政府或者建设行政主管部门
3. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，有关安全事故补报，说法正确的是（ ）。
 - A.行业协会要求补报的才予以补报
 - B.事故报告后出现人员新伤亡情况的，应及时予以补报
 - C.事故自发生之日起7日内，事故造成的伤亡人数发生变化的
 - D.火灾事故自发生之日起30日内，事故造成的伤亡人数发生变化的
4. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，有关应急预案说法正确的是（ ）。
 - A.施工单位应建立应急救援队伍，小微企业必须建立
 - B.建设单位应对重大危险源应当登记建档
 - C.应急资源发生变化的，施工单位应及时修订应急预案
 - D.总承包单位应当编制应急预案，总包单位与分包单位各自建立应急救援组织和人员
5. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故发生后，因特殊情况需要移动安全事故现场物件，应当符合的条件是（ ）。
 - A.经现场物件所有权人同意
 - B.记录现场物件的位置信息
 - C.防止事故扩大的需要
 - D.不造成任何其他损失

二、多项选择题

1. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故报告的内容包括（ ）。
 - A.事故发生单位概况
 - B.事故发生的时间、地点以及事故现场情况
 - C.事故发生经过和救援情况
 - D.事故已经造成或者可能造成的伤亡人数
 - E.事故防范和整改措施
2. 根据《生产安全事故应急条例》，发生生产安全事故后，生产经营单位应当立即启动生产安全事故应急救援预案，采取的应急救援措施包括（ ）。
 - A.迅速控制危险源，组织抢救遇险人员
 - B.根据事故危害程度，组织现场人员撤离或者采取可能的应急措施后撤离



- C.及时通知受到事故影响的单位和人员
- D.采取必要措施,防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生
- E.维护事故现场秩序,保护事故现场和相关证据

参考答案与解析

一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】根据生产安全事故:(以下简称事故)造成的人员伤亡或者直接经济损失,事故一般分为以下等级:(1)特别重大事故,是指造成30人以上死亡,或者100人以上重伤(包括急性工业中毒,下同),或者1亿元以上直接经济损失的事故;(2)重大事故,是指造成10人以上30人以下死亡,或者50人以上100人以下重伤,或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故;(3)较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故;(4)一般事故,是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数,所称的“以下”不包括本数。

2.【答案】C

【解析】施工企业从业人员发现安全事故隐患,应当及时向现场安全生产管理人员或者施工企业负责人报告。

3.【答案】B

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,事故报告后出现新情况的,应当及时补报。自事故发生之日起30日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起7日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。

4.【答案】D

【解析】选项A错误,建筑施工单位应当建立应急救援队伍;其中,小型企业或者微型企业等规模较小的生产经营单位,可以不建立应急救援队伍,但应当指定兼职的应急救援人员,并且可以与邻近的应急救援队伍签订应急救援协议。选项B错误,生产经营单位对重大危险源应当登记建档,进行定期检测、评估、监控,并制定应急预案,告知从业人员和相关人员在紧急情况下应当采取的应急措施。选项C错误,有下列情形之一的,生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案:(1)制定预案所依据的法律、法规、规章、标准发生重大变化;(2)应急指挥机构及其职责发生调整;(3)安全生产面临的风险发生重大变化;(4)重要应急资源发生重大变化;(5)在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题。选项D正确。

5.【答案】C

【解析】确因特殊情况需要移动事故现场物件的,须同时满足以下条件:(1)抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要;(2)经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产

监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意；（3）做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并作出书面记录；（4）尽量使现场少受破坏。

二、多项选择题

1. 【答案】ABD

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，报告事故应当包括下列内容：（1）事故发生单位概况；（2）事故发生的时间、地点以及事故现场情况；（3）事故的简要经过；（4）事故已经造成或者可能造成的伤亡人数（包括下落不明的人数）和初步估计的直接经济损失；（5）已经采取的措施；（6）其他应当报告的情况。因此，正确答案为A、B、D。

2. 【答案】ABDE

【解析】本题考核了知识点应急救援的组织实施。根据《生产安全事故应急条例》，发生生产安全事故后，生产经营单位应当立即启动生产安全事故应急救援预案，采取下列一项或者多项应急救援措施，并按照国家有关规定报告事故情况：（1）迅速控制危险源，组织抢救遇险人员；（2）根据事故危害程度，组织现场人员撤离或者采取可能的应急措施后撤离；（3）及时通知可能受到事故影响的单位和人员；（4）采取必要措施，防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生；（5）根据需要请求邻近的应急救援队伍参加救援，并向参加救援的应急救援队伍提供相关技术资料、信息和处置方法；（6）维护事故现场秩序，保护事故现场和相关证据；（7）法律、法规规定的其他应急救援措施。显然，选项A、B、D、E分别为（1）（2）（4）与（5），均正确，而选项C应为（3），但是少了“可能”，范围错误。因此，本题的答案选项为A、B、D、E。

6.5 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

一、单项选择题

- 下列属于工程监理单位的安全生产责任的说法，正确的有（ ）。
 - 施工招标文件审查
 - 安全技术措施和专项施工方案的审查
 - 发现施工过程中存在安全事故隐患的，可要求施工单位立即停工
 - 发现施工过程中存在安全事故隐患的，可要求施工单位立即整改
- 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者（ ）提出设计方案。
 - 其他设计单位
 - 具有相应资质等级的设计单位
 - 监理单位
 - 装修施工单位
- 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工现场负责安装和拆卸施工起重机械的单位是（ ）。
 - 施工单位
 - 出租单位

- C.具有相应资质的单位
D.检验机构
4. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法，正确的是（ ）。
- A.安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书
B.施工总承包企业不负责建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审核
C.建筑起重器械安装完毕后，建设主管部门应当参加验收
D.建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明
5. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，出租单位对建筑起重机械特种设备应当出具的证明资料是（ ）。
- A.出厂合格证
B.检测单位资质等级证明
C.自检合格证明
D.安全合格证明文件
6. 在工程建设中建筑材料的说法，正确的是（ ）。
- A.对于建设单位负责供应的建筑材料，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验并试验合格，在工程上使用后被证实不合格，建设单位与施工单位承担连带责任
B.建设单位负责供应的建筑材料经施工企业检验不合格的，施工单位应该予以退还
C.为了保证工程质量，对于有特殊要求的建筑材料，设计单位可以指定生产厂家
D.未经总监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用或者安装

二、多项选择题

1. 根据《建设工程安全生产管理条例》，属于建设单位安全责任的有（ ）。
- A.编制施工安全生产规章制度
B.向施工企业提供准确的地下管线资料和安全资料
C.将拆除工程的有关资料报送有关部门备案
D.保证设计文件符合工程建设强制性标准
E.为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险
2. 设计单位的安全责任包括（ ）。
- A.按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
B.提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议
C.对安全技术措施或专项施工方案进行审查
D.依法对施工安全事故隐患进行处理
E.对设计成果承担责任
3. 根据《建筑法》，建设单位需办理申请批准手续的情形有（ ）。
- A.需要临时占用规划批准范围以外场地的
B.可能损坏道路、管线、电力、邮电通信等公共设施的
C.可能影响周边地区单位和居民的工作与生活的
D.需要临时停水、停电、中断道路交通的



- E.需要进行爆破作业的
4. 施工中有有关事项需要建设单位向有关部门办理批准手续的是（ ）。
 A.临时占用规划批准范围以外场地
 B.作业中可能损坏道路、管线、电力等公用设施
 C.需要临时停水停电或中断道路交通
 D.需要爆破作业
 E.需要使用大型机械设备，可能造成噪声污染

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】选项A错误，监理单位对安全技术措施和专项施工方案进行审查。选项C错误，发现施工过程中存在安全事故隐患，情况严重的，应当要求施工单位立即停工并报告建设单位。选项D错误发现施工过程中存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改。选项B正确。

2. 【答案】B

【解析】涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

3. 【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

4. 【答案】D

【解析】选项A错误，建筑起重机械使用单位和安装单位应当在签订的建筑起重机械安装、拆卸合同中明确双方的安全生产责任。实行施工总承包的，施工总承包单位应当与安装单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书。选项B错误，安装单位应当履行下列安全职责：（1）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；（2）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；（3）组织安全施工技术交底并签字确认；（4）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；（5）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。选项C错误，建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行验收，或者委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。建筑起重机械经验收合格后方可投入使用，未经验收或者验收不合格的不得使用。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织验收。选项D正确。

5. 【答案】C

【解析】2008年1月建设部发布的《建筑起重机械安全监督管理规定》中规定，出租单位应

当在签订的建筑起重机械租赁合同中，明确租赁双方的安全责任，并出具建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明和自检合格证明，提交安装使用说明书。

6.【答案】C

【解析】在工程实践中，根据工程项目设计文件和合同要求的质量标准，哪些材料和设备由建设单位采购，哪些材料和设备由施工单位采购，应该在合同中明确约定，并且是谁采购、谁负责。所以，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位必须保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。A选项中应由建设单位承担责任，A错误；对于建设单位负责供应的材料设备，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验，如果不合格，不得在工程上使用，并且施工单位应通知建设单位予以退换，B错误；《建筑法》《建设工程质量管理条例》都规定，除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。正确答案为C。监理工程师拥有对建筑材料、建筑构配件和设备以及每道施工工序的检查权，对检查不合格的，有权决定是否允许在工程上使用或进行下一道工序的施工，D错误。

二、多项选择题

1.【答案】BC

【解析】选项A错误，属于施工单位安全责任。选项D错误，属于设计单位的安全责任。选项E错误，属于施工单位的安全责任。选项B、C正确。建设单位安全责任：（1）依法办理有关批准手续；（2）向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料；（3）不得提出违法要求和随意压缩合同工期；（4）确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；（5）不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等；（6）申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料；（7）装修工程和拆除工程的规定《建筑法》规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。《建筑法》还规定，房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担。建设单位应当在拆除工程施工15日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：（1）施工单位资质等级证明；（2）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（3）拆除施工组织方案；（4）堆放、清除废弃物的措施。

2.【答案】ABE

【解析】选项C错误，属于监理单位的安全责任。选项D错误，属于施工单位的安全责任。选项ABE正确。设计单位的安全责任包括：（1）按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计；（2）提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议；（3）对设计成果承担责任。

3.【答案】ABDE

【解析】《建筑法》规定，有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：（1）需要临时占用规划批准范围以外场地的；（2）可能损坏道路、管线、电力、

邮电通信等公共设施的；（3）需要临时停水、停电、中断道路交通的；（4）需要进行爆破作业的；（5）法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形。

4. 【答案】ABCD

【解析】《建筑法》规定，有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：（1）需要临时占用规划批准范围以外场地的；（2）可能损坏道路、管线、电力、邮电通信等公共设施的；（3）需要临时停水、停电、中断道路交通的；（4）需要进行爆破作业的；（5）法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形。《建筑法》规定，选项A、B、C、D，由建设单位申请批准。但选项E属于施工单位申请。



7 建设工程质量法律制度

7.1 工程建设标准

一、单项选择题

- 关于工程建设标准，说法正确的是（ ）。
 - 工程建设行业标准可以分为强制性标准和推荐性标准
 - 推荐性标准不得高于强制性标准
 - 企业标准不得低于强制性标准
 - 工程建设国家标准在公布后5年复审一次
- 工程建设国家标准分为强制性标准和（ ）。
 - 一般性标准
 - 特殊性标准
 - 推荐性标准
 - 建议性标准
- 关于工程建设强制性标准的说法，正确的是（ ）。
 - 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查
 - 工程建设强制性标准都是关于工程质量的强制性条文
 - 工程建设中拟采用的新技术、新材料，可不受强制性标准的限制
 - 工程建设中采用国际标准或者国外标准，可不受强制性标准的限制
- 负责全国实施工程建设强制性标准监督管理工作的国家机关是（ ）。
 - 国务院质量监督行政主管部门
 - 国务院安全监督行政主管部门
 - 国务院建设行政主管部门
 - 国务院工商行政管理部门

二、多项选择题

- 下列工程建设国家标准中，属于强制性标准的有（ ）。
 - 工程建设规划、施工等通用的综合标准
 - 工程建设重要的通用的制图方法标准
 - 工程建设重要的通用的试验检验和评定方法标准
 - 工程建设重要的通用的信息管理标准
 - 工程建设通用的有关安全和环境保护的标准
- 根据《实施过程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有（ ）。
 - 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
 - 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
 - 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
 - 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定

- E.工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
3. 根据《建设工程质量管理条例》，施工单位必须对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。其检验的依据有（ ）。
- A.地方技术标准
B.工程设计要求
C.施工技术标准
D.团体技术标准
E.合同约定

参考答案与解析

一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】选项A、B，国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准。强制性标准必须执行。国家鼓励采用推荐性标准。选项C，推荐性国家标准、行业标准、地方标准、团体标准、企业标准的技术要求不得低于强制性国家标准的相关技术要求。国家鼓励社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。选项D，复审一般在国家标准实施后5年进行1次。

2.【答案】C

【解析】工程建设国家标准可分为强制性标准和推荐性标准。强制性标准以外的标准是推荐性标准。

3.【答案】A

【解析】选项A工程建设标准批准部门应当定期对建设项目规划审查机关、施工图设计文件审查单位、建筑安全监督管理机构、工程质量监督机构实施强制性标准的监督进行检查。选项B还有环境保护、信息技术等强制性条件。选项C、D工程建设中采用的任何标准的技术要求都不得低于强制性标准的技术要求。

4.【答案】C

【解析】国务院住房城乡建设主管部门负责全国实施工程建设强制性标准的监督管理工作。

二、多项选择题

1.【答案】ABCE

【解析】下列标准属于强制性标准：（1）工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；（2）工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；（3）工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；（4）工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；（5）工程建设重要的通用的信息技术标准；（6）国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

2.【答案】ACDE

【解析】强制性标准监督检查的内容包括：（1）有关工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

3. 【答案】BCE

【解析】施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。所以，正确选项是B，C，E。

7.2 施工单位的质量责任和义务

一、单项选择题

- 分包工程总承包发生质量问题时，关于总分包质量责任的说法，正确的是（ ）。
 - 建设单位必须先向总承包单位请求赔偿，不足部分再向分包单位请求赔偿
 - 建设单位应当在分包合同价款限额内向分包单位求偿
 - 建设单位可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿
 - 建设单位和总包单位可以约定，当分包工程发生质量问题时，建设单位只应向分包单位请求赔偿
- 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）。
 - 见证人员应当在试样及其包装上作出标识、封志
 - 涉及结构安全的试块，试件和材料见证取样送检比例不高于技术标准中规定的取样数量的50%
 - 见证人员应当由施工企业中具备施工试验的技术人员担任
 - 用于承重墙体的建筑承重试件必须实施见证取样
- 根据《建设工程质量检测管理办法》关于建设工程质量检测的说法，错误的有（ ）。
 - 检测机构和检测人员不得指定、推荐或监制建筑材料、构配件和设备
 - 检测机构是法人组织
 - 检测机构不得转包检测业务
 - 质量检测业务应当由施工企业书面委托具有相应资质的检测机构进行
- 根据《建设工程质量管理条例》，施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前，应通知参加的单位和机构有（ ）。

| | |
|--------------------|--------------------|
| A. 监理单位和检测机构 | B. 建设单位和检测机构 |
| C. 建设单位和建设工程质量监督机构 | D. 监理单位和建设工程质量鉴定机构 |
- 在建设单位要求赶工的情形下，隐蔽工程未通过监理单位验收，施工单位继续施工，由此



发生质量问题所产生费用由（ ）承担。

- A.施工单位
B.建设单位
C.监理单位
D.建设主管部门

二、多项选择题

- 关于施工总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法，不正确的有（ ）。
 - 总承包单位应当对全部建设工程质量负责
 - 分包合同应当约定分包单位对建设单位的质量责任
 - 当分包工程发生质量问题，建设单位应当向总承包单位或分包单位请求赔偿，总承包单位或分包单位赔偿后有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
 - 分包单位对分包工程的质量责任，总承包单位未尽到相应监管义务的，承担相应的补充责任
 - 总包单位与分包单位就全部工程向建设单位承担连带责任
- 根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位质量责任和义务的说法，正确的有（ ）。
 - 对施工质量负责
 - 按照工程设计图纸和施工技术标准施工
 - 对建筑材料、设备等进行检验检测
 - 建立健全施工质量检验制度
 - 审查批准高大模板工程的专项施工方案
- 关于建设工程返修的说法，正确的有（ ）。
 - 返修指施工单位对质量不符合约定的建设工程在合理期限内进行修理或者返工、改建
 - 竣工验收不合格的建设工程施工，施工单位应当负责返修
 - 施工过程中出现质量缺陷的建设工程施工，施工单位应当负责返修
 - 对于非施工单位原因造成的质量缺陷，施工单位应当负责返修
 - 建设工程质量缺陷发生的返修费用均由施工单位负责
- 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的有（ ）。
 - 用于承重墙体的砌筑砂浆试块
 - 用于承重结构的混凝土试块
 - 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块
 - 分隔墙的混凝土小型砌块
 - 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂
- 对于建筑材料的检验检测，见证取样时，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。其标识和封志应标明（ ）。
 - 工程名称
 - 工程位置
 - 取样日期
 - 样品名称
 - 样品数量



参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】由于总包与分包就分包工程向建设单位承担连带责任。所以，选项C正确。选项A建设单位可以先向总承包单位请求赔偿，不足部分再向分包单位请求赔偿。选项B建设单位可以在分包合同价款限额内向分包单位求偿。选项D总包与分包单位对分包工程承担的责任为连带责任，当事人不能约定排除。

2. 【答案】D

【解析】选项A取样人员应当在试样及其包装上作出标识、封志。选项B涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的30%。选项C见证人员由建设单位或监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任。选项D正确。

3. 【答案】D

【解析】选项A、B、C正确。选项D错误，应当由建设单位委托。

4. 【答案】C

【解析】施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前，应通知建设单位和建设工程质量监督机构。

5. 【答案】A

【解析】若因施工单位过错，隐蔽工程没有验收就隐蔽的，由此发生的质量责任由施工单位承担。

二、多项选择题

1. 【答案】BCDE

【解析】选项B错误，分包合同应当约定分包单位对总包单位的质量责任。选项C错误，当分包工程发生质量问题，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿。选项D错误，总承包单位未尽到相应监管义务的，与分包单位一起承担连带责任。任选项E错误，总包单位与分包单位就分包工程向建设单位承担连带责任。选项A正确。

2. 【答案】ABD

【解析】选项C错误，施工单位对建筑材料、设备等，在进场前进行检验。选项E错误，是监理单位的质量责任。选项A、B、D正确。

3. 【答案】ABCD

【解析】《民法典》第281条规定，因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。所以，选项A正确。《建设工程质量管理条例》第32条规定，施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工 程，应当负责返修。所以，选项B、C正确。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。所以，选项D正确，E错误。因此，答案选项为A、B、C、D。

4. 【答案】ABCE

【解析】下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

5. 【答案】ACDE

【解析】在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。

7.3 建设单位及相关单位的质量责任和义务

一、单项选择题

- 关于建设单位质量责任和义务的说法，错误的是（ ）。
 - 不得明示或暗示设计单位或者施工企业违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量
 - 应当依法报审施工图设计文件
 - 不得将建设工程肢解发包
 - 在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定的办理工程质量监督手续
- 关于必须实行监理的建设工程的说法，正确的是（ ）。
 - 建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
 - 建设单位有权决定是否委托某工程监理单位进行监理
 - 监理单位不能与建设单位和材料供应商有隶属关系
 - 监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系
- 根据《建设工程质量管理条例》，关于设计单位质量责任，说法正确的是（ ）。
 - 设计单位必须执行强制性标准和行业性标准
 - 设计单位应向施工单位技术交底
 - 设计单位可以指定生产厂商或供应商
 - 设计文件应符合合同规定的设计深度要求
- 关于工程监理职责和权限的说法，不正确的有（ ）。
 - 未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
 - 未经监理工程师签字，施工企业不得进入下一道工序的施工
 - 未经专项监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
 - 未经总监签字，建设单位不得进行竣工验收



二、多项选择题

- 根据《建设工程质量管理条例》，必须实行监理的建设工程有（ ）。
 - 国家重点建设工程
 - 公用事业工程
 - 成片开发建设的住宅小区工程
 - 限额以下的小型住宅工程
 - 利用国际组织贷款的工程
- 工程监理单位和被监理工程的（ ）有隶属关系或其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。
 - 建设单位
 - 造价咨询单位
 - 施工企业
 - 建筑材料、构配件供应单位
 - 设备供应单位

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】选项A、B、C正确。选项D错误，开工前，建设单位按照国家有关规定的在开工前办理工程质量监督手续。工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。

2. 【答案】A

【解析】选项A正确。选项B错误，法律规定必须监理的工程，必须委托监理。选项C、D错误，监理单位不能与施工单位或材料设备供应商有利害或隶属关系。

3. 【答案】B

【解析】选项B正确。选项A错误，设计单位必须执行强制性标准。选项C错误，设计单位在特殊情况下可以指定生产厂商或供应商。选项D错误，设计文件应符合国家规定的设计深度要求。

4. 【答案】C

【解析】未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

二、多项选择题

1. 【答案】ACE

【解析】下列建设工程必须实行监理：（1）国家重点建设工程；（2）大中型公用事业工程；（3）成片开发建设的住宅小区工程；（4）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程。

2. 【答案】CDE

【解析】监理单位不能与施工单位或材料设备供应商有利害或隶属关系。



7.4 建设工程竣工验收制度

一、单项选择题

- 关于建设项目不符合强制性节能标准的说法，正确的是（ ）。
 - 已开工建设的，应当责令限期整改
 - 已开工建设的，应当责令调整施工方案
 - 已建成的，可以正常使用
 - 已建成的，不得使用
- 关于竣工工程质量责任的说法，正确的是（ ）。
 - 发包人指定分包人分包专业工程，应由总包人和分包人对建设工程承担连带责任
 - 建设工程未经竣工验收投入使用后，承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
 - 建设工程未经竣工验收投入使用，不免除承包人的保修责任
 - 建设工程竣工时发现的质量问题，如果不是承包人的原因导致的，承包人有权拒绝修复
- 关于建设工程竣工验收的说法，不正确的是（ ）。
 - 工程竣工验收后，应由建设单位向消防机构申请消防验收
 - 分项工程的节能验收由监理工程师主持
 - 不符合节能强制性标准的，建设单位不出具竣工验收合格报告
 - 城乡规划部门对工程规划验收不合格的，建设单位不得组织竣工验收
- 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程完工后，承包单位提请建设单位组织竣工验收应具备的条件是（ ）。
 - 有已签署的工程结算文件
 - 有勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
 - 有施工单位签署的工程保修书
 - 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的合格证书
- 下列材料中，属于建设单位办理工程竣工验收备案应提交材料的是（ ）。
 - 设计图纸
 - 勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
 - 工程竣工验收备案表
 - 竣工图

二、多项选择题

- 下列情形中，发包人应当承担过错责任的有（ ）。
 - 发包人提供的设计图纸有缺陷，造成工程质量缺陷
 - 发包人提供的设备不符合强制标准，引发工程质量缺陷
 - 发包人直接指定分包人分包专业工程，分包工程发生质量缺陷
 - 发包人未组织竣工验收擅自使用工程，主体结构出现质量缺陷
 - 发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准，造成工程质量缺陷



2. 由于建设单位急于投产, 使用了未经竣工验收的工程, 使用过程中, 该工程主体结构出现质量缺陷, 建设单位以使用质量不符合约定为由将施工单位诉至人民法院。关于该质量责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任
B. 主体结构的最低保修期限是50年, 施工单位应当承担保修责任
C. 主体结构的最低保修期限是设计文件规定的合理使用年限, 施工单位应当承担保修责任
D. 由于建设单位提前使用未经竣工验收的工程, 施工单位不需要承担保修责任
E. 施工单位是否承担保修责任, 取决于建设单位是否已经全额支付工程款

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】《节约能源法》规定, 国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。不符合强制性节能标准的项目, 建设单位不得开工建设; 已经建成的, 不得投入生产、使用。政府投资项目不符合强制性节能标准的, 依法负责项目审批的机关不得批准建设。已经开工建设的, 由管理节能工作的部门责令停止建设或者停止生产、使用, 限期改造; 不能改造或者逾期不改造的生产性项目, 由管理节能工作的部门报请本级人民政府按照国务院规定的权限责令关闭。AB选项需要视情况而定。故本题最符合题意的选项为D选项。

2. 【答案】B

【解析】选项B正确。选项A发包人指定分包人分包专业工程, 应由发包人对建设工程承担责任。选项C建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 不予支持; 但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。选项D建设工程竣工时发现的质量问题, 由承包人负责修复。

3. 【答案】A

【解析】选项B、C、D正确。选项A国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工, 建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。上述规定以外的其他建设工程, 建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案, 住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

4. 【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》规定, 建设工程竣工验收应当具备下列条件: (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; (2) 有完整的技术档案和施工管理资料; (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件; (5) 有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的, 方可交付使用。A不属于验收条件; B错在“共同签署”, 应为分别签署; D错在“合格证书”, 应为进场试验报告。

5. 【答案】C



【解析】建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：（1）工程竣工验收备案表；（2）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；（3）法律、行政法规规定应当由规划等部门出具的认可文件或者准许使用文件；（4）法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；（5）施工单位签署的工程质量保修书；（6）法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

二、多项选择题

1. 【答案】ABCE

【解析】发令人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

2. 【答案】AC

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第13条规定，建设工程未经竣工验收，发令人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。故AC选项正确。

7.5 建设工程质量保修制度

一、单项选择题

1. 关于建设工程质量保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 提交了履约保证金的，可以同时预留工程质量保证金
- B. 建设工程质量保证金预留比例不得高于工程价款结算总额的5%
- C. 承包人以银行保函替代保证金的，银行保函金额不得超过工程价款结算总额的5%
- D. 发令人缺陷责任期满后，收到申请日起14日内审核，审核通过的14日内退还质保金

2. 关于建设工程质量保修期限的说法，正确的有（ ）。

- A. 屋面防水工程的保修期应当为5年
- B. 门禁监控系统的最低保修期为2年
- C. 基础设施工程的最低保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- D. 设备安装、装修工程的保修期应当为2年

3. 关于缺陷责任期确定的说法，正确的是（ ）。

- A. 缺陷责任期最长为36个月
- B. 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日开始计算

- C.由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收,在承包人提交验收报告90天后,工程自动进入质保期
- D.由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收,在承包人提交验收报告60天后,工程自动进入缺陷责任期
4. 建设工程合理使用年限是指从()之日起,工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。
- A.施工许可证办理
B.预验收合格
C.工程竣工验收合格
D.质保期结束
5. 某综合楼工程由A企业总承包,其中消防工程由B企业分包。B企业自检合格后,于2023年5月1日向A企业申请竣工验收,消防分部工程于2023年5月5日由当地公安消防机构进行了验收, A企业于5月8日向建设单位提出竣工验收申请,建设单位于5月15日组织了竣工验收,验收合格,工程交付使用。则该消防工程的保修期始于2023年()。
- A.5月1日
B.5月5日
C.5月8日
D.5月15日

二、多项选择题

1. 关于建设工程保修责任的说法,正确的是()。
- A.因建设单位使用不当造成的工程损坏,由施工企业负责维修,其费用由施工企业向建设单位承担
- B.由于设计问题造成的质量缺陷,施工企业有义务维修,其费用由材料采购单位承担
- C.因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷,由施工企业负责维修,其费用由材料采购单位承担
- D.因地震等自然灾害造成工程损坏,由施工企业负责维修,其费用由建设单位承担
- E.因施工企业违反有关标准和规范施工导致质量缺陷,由施工企业负责维修并承担质量责任
2. 关于缺陷责任期的说法,正确的有()。
- A.缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计
- B.缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C.由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告60天后,工程自动进入缺陷责任期
- D.缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月
- E.由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
3. 根据《建设工程质量管理条例》,施工企业出具的建设工程质量保修书应包括的主要内容有()。
- A.保修责任
B.超过合理使用年限继续使用的条件
C.保修范围
D.保修期限
E.保修单位名称、详细地址



参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】选项D正确。选项A提交了履约保证金的，不得同时预留工程质量保证金。选项B、C不超过工程价款结算总额的3%。

2. 【答案】C

【解析】建设工程的最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

3. 【答案】B

【解析】缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，由发、承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

4. 【答案】C

【解析】建设工程合理使用年限即质保期，质保期从工程竣工验收合格之日起计算。

5. 【答案】D

【解析】按照《建设工程质量管理条例》的规定，建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。此处是指单位工程竣工验收，并非分部工程验收。

二、多项选择题

1. 【答案】CE

【解析】选项CE正确。选项A费用由建设单位承担。选项B施工企业有义务维修，其费用由材料建设单位承担。选项D费用按照规定各自分担。

2. 【答案】BE

【解析】缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，由发、承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。所以B、E正确。

3. 【答案】ACD

【解析】建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。故ACD选项正确。

8 解决建设工程纠纷法律制度

8.1 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

一、单项选择题

- 关于行政行为特征的说法，错误的是（ ）。
 - 行政行为的主体是法定的
 - 实施行政行为具有单方意志性
 - 行政行为多属于有偿行为
 - 行政行为具有一定的裁量性
- 民事纠纷的法律解决途径没有（ ）。
 - 和解、调解
 - 复议
 - 仲裁
 - 诉讼
- 某政府工程建设项目发、承包双方围绕工程结算款经多次协商也未能达成一致意见，承包人诉诸法院，上述纠纷属于（ ）。
 - 行政纠纷
 - 民事纠纷
 - 刑事纠纷
 - 程序纠纷
- 下列所给选项中，关于仲裁管辖的表达，正确的是（ ）。
 - 实行级别管辖，但不实行地域管辖
 - 实行地域管辖，但不实行级别管辖
 - 既不实行级别管辖，也不实行地域管辖
 - 既实行级别管辖，也实行地域管辖
- 工程建设领域中的民事纠纷有其自身的特点，其中不包括的是（ ）。
 - 施工方与建设方法律地位平等
 - 争议的内容主要是双方的权利和义务
 - 任何一方对自己的财产权利可以自由处分
 - 各方对有关人身关系的民事纠纷享有处分权

二、多项选择题

- 民事诉讼的基本特征有（ ）。
 - 自愿性
 - 保密性
 - 公权性
 - 程序性
 - 强制性
- 关于行政纠纷的说法，正确的有（ ）。
 - 行政纠纷是平等主体之间的财产纠纷
 - 只要发生行政纠纷，当事人就可以自主选择申请行政复议或提起行政诉讼
 - 行政诉讼的被告只能是行政机关
 - 只要当事人对行政复议决定不服，就可以向人民法院提起行政诉讼

E.行政纠纷的法律解决途径有行政复议和行政诉讼

参考答案与解析

一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】政机关的行政行为具有以下特征：（1）行政行为是执行法律的行为。任何行政行为均须有法律根据，具有从属法律性，没有法律的明确规定或授权，行政机关不得作出任何行政行为。（2）行政行为具有一定的裁量性。这是由立法技术本身的局限性和行政管理的广泛性、复杂性等所决定的。（3）行政机关在实施行政行为时具有单方意志性，不必与行政相对人协商或征得其同意，便可依法自主做出。（4）行政行为是以国家强制力保障实施的，带有强制性。行政相对人必须服从并配合行政行为，否则行政机关将予以制裁或强制执行。（5）行政行为以无偿为原则，以有偿为例外。只有当特定行政相对人承担了特别公共利益，或者分享了特殊公共利益时，方可为有偿的。

2.【答案】B

【解析】民事纠纷的法律解决途径有和解、调解、仲裁、诉讼。

3.【答案】B

【解析】建设工程合同属于民商事法律关系，其纠纷属于民事纠纷。

4.【答案】C

【解析】仲裁机构通常是民间团体的性质，其受理案件的管辖权来自双方协议，没有仲裁协议就无权受理仲裁。但是，有效的仲裁协议可以排除法院的管辖权；纠纷发生后，一方当事人提起仲裁的，另一方应当通过仲裁程序解决纠纷。级别管辖和地域管辖是诉讼的表述，仲裁既不实行级别管辖，也不实行地域管辖。

5.【答案】D

【解析】民事纠纷通常有三个特点：（1）民事纠纷主体之间的法律地位平等；（2）民事纠纷的内容是对民事权利义务的争议；（3）民事纠纷的可处分性。选项D有误。

二、多项选择题

1.【答案】CDE

【解析】民事诉讼的基本特征有公权性、程序性、强制性。

2.【答案】CE

【解析】选项C、E正确。选项A民事纠纷是平等主体之间的财产纠纷。选项B有些行政纠纷，复议是前置程序。选项D法律规定有些行政复议是终局的，不得再行起诉。

8.2 民事诉讼制度

一、单项选择题

1. 建设工程施工合同纠纷的合同履行地是指（ ）。
 - A. 施工行为地
 - B. 施工合同签订地
 - C. 施工单位所在地
 - D. 施工项目业住所在地
2. 当事人对法院管辖权有异议，应当在（ ）提出。
 - A. 第一次开庭时
 - B. 提交答辩状期间
 - C. 被告收到起诉状副本之日起15日内
 - D. 法庭辩论终结前
3. 甲建设单位拖欠乙施工企业工程款，乙发函催告甲还款。乙的催告行为在提起诉讼时产生的效果是（ ）。
 - A. 诉讼时效的中止
 - B. 诉讼时效的中断
 - C. 诉讼时效的延长
 - D. 改变法定时效期间
4. 人民法院采取的证据保全措施不包括（ ）。
 - A. 先予执行
 - B. 查封
 - C. 拍照
 - D. 制作笔录
5. 关于人民法院对民事上诉案件的二审裁判的说法，正确的是（ ）。
 - A. 原判决认定事实清楚，适用法律正确的，依法改判
 - B. 原判决适用法律错误的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审
 - C. 原判决认定事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判
 - D. 原判决违反法定程序的，依法改判

二、多项选择题

1. 关于民事诉讼管辖制度的说法，正确的有（ ）。
 - A. 没有管辖权的法院将案件移交给有管辖权的法院，属于管辖权转移
 - B. 房屋买卖合同纠纷只能由房屋所在地人民法院管辖
 - C. 房屋买卖合同纠纷案件不可约定管辖法院
 - D. 当事人可以在租赁合同中约定，发生纠纷后由合同订立地法院管辖
 - E. 当事人可以通过协议变更案件的级别管辖
2. 李某在某市A区新购一套住房，并请位于该市B区的装修公司进行装修；装修人员不慎将水管弄破，导致该楼下住户家具被淹毁。李某交涉未果，遂向该市B区法院起诉装修公司，B区法院裁定将案件移送至A区法院，A区法院又将案件退回B区法院；关于本案管辖，说法正确的有（ ）。
 - A. A区法院对该案有管辖权
 - B. B区法院对该案有管辖权
 - C. B区法院的移送管辖是错误的
 - D. A、B区法院均无管辖权
 - E. A区法院将案件退回B区法院是错误的

3. 关于诉讼时效中断的说法, 正确的有 ()。
- A. 自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满
 - B. 人民法院应当认定申报破产债权提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
 - C. 权利人对同一债权中的全部债权主张权利, 诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
 - D. 债权转让的, 应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断
 - E. 因权利人被义务人控制, 不能行使请求权的, 诉讼时效中断
4. 当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩中, 不能得到法院支持的请求权有 ()。
- A. 租赁期限届满, 甲拒付租金, 乙遂请求甲支付租金
 - B. 丙寄存在超市的财物丢失后, 向超市提出赔偿请求
 - C. 丁要求兑付国债本息
 - D. 戊作为某公司的股东未足额缴纳出资, 其他股东请求戊履行出资义务
 - E. 施工企业已公司要求建设单位支付工程款
5. 有关民事诉讼证据, 正确的是 ()。
- A. 未经过当事人同意私自录制的谈话资料不能作为证据使用
 - B. 视听资料的证明力大于勘验笔录
 - C. 经过公证的书证证明力大于一般书证
 - D. 当事人应当在举证期限内提交证据, 逾期提交的, 法院不予采纳
 - E. 人民法院确定举证期限, 第一审普通程序案件不得少于15日
6. 关于民事诉讼程序的说法, 不正确的是 ()。
- A. 第一审民事案件和第二审民事案件的审理均可组成独任庭
 - B. 被告经传票传唤无正当理由拒不到庭的, 法院可以缺席判决
 - C. 简易程序应当在立案之日起6个月内审结
 - D. 普通程序应当在立案之日起6个月内审结
 - E. 当事人不服一审判决的, 可在判决书送达之日起15日内上诉
7. 强制执行措施的种类有 ()。
- A. 查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人的财产
 - B. 扣留、提取被执行人的收入
 - C. 在征信系统记录、通过媒体公布不履行义务信息
 - D. 对被执行人及其住所或财产隐匿的进行搜查
 - E. 对被执行人进行罚款

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的, 以不动产登记

簿记载的所在地为不动产所在地；不动产未登记的，以不动产实际所在地为不动产所在地。

2.【答案】B

【解析】当事人对法院管辖权有异议，应当在提交答辩状期间提出。

3.【答案】B

【解析】诉讼时效中断，从中断、有关程序终结时起，诉讼时效期间重新起算：（1）权利人向义务人提出履行请求；（2）义务人同意履行义务；（3）权利人提起诉讼或者申请仲裁；（4）与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

4.【答案】A

【解析】人民法院进行证据保全，可以根据具体情况，采用查封、扣押、拍照、录音、录像、复制、鉴定、勘验、制作笔录等方法。

5.【答案】C

【解析】第二审人民法院对上诉案件，经过审理，按照下列情形，分别处理：（1）原判决、裁定认定事实清楚，适用法律正确的，判决驳回上诉，维持原判决、裁定；（2）原判决、裁定认定事实错误或者适用法律错误的，依法改判、撤销或者变更；（3）原判决认定基本事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判；（4）原判决遗漏当事人或者违法缺席判决等严重违反法定程序的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审。

二、多项选择题

1.【答案】BCD

【解析】选项B、C、D正确。选项A没有管辖权的法院将案件移交给有管辖权的法院，属于管辖权移送。选项E级别管辖法定，不得由当事人变更。

2.【答案】AE

【解析】本案是不动产纠纷，只能向不动产所在地法院起诉。

3.【答案】BD

【解析】选项B、D正确，选项A自诉讼时效中止的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满。选项C权利人对同一债权中的全部债权主张权利，诉讼时效中断的效力及于剩余债权。选项E诉讼时效中止。

4.【答案】CD

【解析】对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，法院不予支持：（1）支付存款本金及利息请求权；（2）兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；（3）基于投资关系产生的缴付出资请求权。

5.【答案】CE

【解析】选项C、E正确。选项A窃听的谈话资料不能作为证据使用，私录的可以。选项B视听资料的证明力小于勘验笔录。选项D当事人逾期提供证据的，人民法院应当责令其说明理由，必要时可以要求其提供相应的证据。当事人因故意或者重大过失逾期提供的证据，人民

法院不予采纳。但该证据与案件基本事实有关的，人民法院应当采纳，并予以训诫、罚款。当事人非因故意或者重大过失逾期提供的证据，人民法院应当采纳，并对当事人予以训诫。

6.【答案】ACD

【解析】选项B、E表述正确，不选。选项A二审法院应当组成合议庭。选项C简易程序应当在立案之日起3个月内审结。选项D一审普通程序应在立案之日起6个月内审结，二审应在3个月内审结。

7.【答案】ABCD

【解析】执行措施主要有：（1）查询、扣押、冻结、划拨、变价被执行人的存款、债券、股票、基金份额等财产；（2）扣留、提取被执行人的收入；（3）查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人的财产；（4）对被执行人及其住所或财产隐匿的进行搜查；（5）强制被执行人和有关单位、公民交付法律文书指定交付的财物或票证；（6）强制被执行人迁出房屋或退出土地；（7）强制被执行人履行法律文书指定的行为；（8）办理财产权证照转移手续；（9）强制被执行人支付迟延履行期间的加倍债务利息或迟延履行金；（10）债权人发现被执行人有其他财产的，可以随时请求人民法院执行；（11）限制出境；（12）在征信系统记录、通过媒体公布不履行义务信息。

8.3 仲裁制度

一、单项选择题

- 当事人对仲裁协议的效力有异议的，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由（ ）。
 - 受案的仲裁委员会决定
 - 仲裁委员会所在地的人民法院裁定
 - 工程所在地的人民法院裁定
 - 合同签订地的人民法院裁定
- 关于仲裁开庭与裁决的说法，不正确的有（ ）。
 - 仲裁案件只能不公开审理
 - 被申请人开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以缺席审理并作出裁决
 - 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
 - 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- 根据《民事诉讼法》，申请仲裁裁决强制执行的期间（ ）。
 - 6个月
 - 1年
 - 2年
 - 3年
- 仲裁机构制作的调解书（ ）发生法律效力。
 - 在调解书作出时
 - 在当事人达成调解协议时
 - 在调解书送达双方时
 - 经双方当事人签收时



二、多项选择题

- 关于仲裁协议效力的说法，正确的有（ ）。
 - 合同无效，仲裁协议亦无效
 - 仲裁协议有效的，当事人发生纠纷后，应向仲裁委员会提起仲裁
 - 仲裁委员会有权裁决超出仲裁协议约定范围的争议
 - 有效仲裁协议排除法院的司法管辖权
 - 被申请人住所地的仲裁委员会是仲裁案件的管辖机构
- 当事人可以在收到仲裁裁决书之日起6个月内向仲裁委员会所在地中级人民法院申请撤销裁决的情形有（ ）。
 - 没有仲裁协议的
 - 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或仲裁委员会无权仲裁的
 - 对方当事人向仲裁庭隐瞒了足以影响公正裁决的证据的
 - 仲裁庭的组成或仲裁程序违反法定程序的
 - 当事人庭审过程中向仲裁庭提出了仲裁协议效力的异议，仲裁庭不予认可的
- 工程建设双方发生争议，申请仲裁应具备的条件是（ ）。
 - 有仲裁协议
 - 仲裁请求具体
 - 属于仲裁委员会的受理范围
 - 选定的仲裁委员会
 - 有明确的被申请人

参考答案与解析

一、单项选择题

- 【答案】B
【解析】当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。
- 【答案】A
【解析】选项B、C、D正确。选项A当事人要求公开的，可以公开，但国家秘密除外。
- 【答案】C
【解析】申请仲裁裁决强制执行的期间是2年。
- 【答案】D
【解析】依据《仲裁法》，仲裁庭在作出裁决前，可以先行调解。当事人自愿调解的，仲裁庭应当调解。调解不成的，应当及时作出裁决。调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书与裁决书具有同等法律效力。调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。故D选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】BD

【解析】选项B、D正确。选项A仲裁协议独立，合同无效，不影响仲裁协议效力。选项C仲裁委员会不得裁决超出仲裁协议约定范围的争议。选项E当事人可以约定仲裁委员会。

2. 【答案】ABCD

【解析】申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：（1）当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；（2）裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；（3）仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；（4）裁决所根据的证据是伪造的；（5）对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；（6）仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。此外，人民法院认定执行该裁决违背社会公共利益的，裁定不予执行。

3. 【答案】ABC

【解析】当事人申请仲裁，应当符合下列条件：（1）有仲裁协议；（2）有具体的仲裁请求和事实、理由；（3）属于仲裁委员会的受理范围。

8.4 调解、和解制度与争议评审

一、单项选择题

1. 关于和解特点的说法，不正确的是（ ）。

- A.能够较经济、较及时地解决纠纷
- B.纠纷的解决有第三方介入，其身份没有限制，但最好为双方所信任
- C.利于消除合同当事人的对立情绪，维护双方的长期合作关系
- D.达成的协议不具有强制执行的效力，其执行依靠当事人的自觉履行

2. 甲公司根据生效判决书向法院申请强制执行，执行中与乙公司达成和解协议。和解协议约定：将乙所欠220万元债务减少为200万元，乙自协议生效之日起2个月内还清。协议生效2个月后，乙并未履行协议的约定。下列说法中，正确的是（ ）。

- A.甲可向法院申请恢复原判决书的执行
- B.甲应向乙住所地法院提起民事诉讼
- C.由法院执行和解协议
- D.由法院依职权恢复原判决的执行

3. 双方当事人达成仲裁和解协议后，一方撤回仲裁申请。当另一方拒不履行和解协议时，当事人（ ）。

- A.可申请仲裁机构强制执行
- B.只能向人民法院起诉
- C.可申请仲裁庭恢复审理
- D.根据原仲裁协议再次申请仲裁

二、多项选择题

1. 关于和解的说法，正确的有（ ）。

- A.当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以撤回仲裁申请



- B.和解协议具有强制执行力
 C.民事诉讼执行阶段，当事人达成和解的，执行程序中止
 D.民事诉讼第二审人民法院审理上诉案件，不适用和解
 E.当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书
2. 关于调解法律效力的说法，正确的有（ ）。
 A.法院调解书作出后，具有强制执行的法律效力
 B.人民调解委员会是依法设立的调解民间纠纷的群众性自治组织
 C.经人民调解委员后调解达成了调解协议后，当事人不履行调解协议的，另一方当事人有权向法院提起诉讼
 D.经调解组织调解达成的调解协议，具有强制执行的法律效力
 E.专业机构调解达成的调解协议具有法律约束力

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行（无第三方参与劝说）解决争议的一种方式。故B选项说法错误。和解协议不具有强制约束力，如果一方当事人不按照和解协议执行，另一方当事人不可以请求人民法院强制执行，但可以向法院提起诉讼，也可以根据仲裁协议申请仲裁。D选项说法正确。

2. 【答案】A

【解析】执行中达成和解协议的，一方当事人反悔的，对方有权要求法院立即恢复对原生效法律文书的执行。

3. 【答案】D

【解析】本题考查和解协议的效力及拒不履行时的救济。仲裁机构无强制执行的权力，则A选项错误。由于一方已撤回仲裁申请，仲裁案件已结案，不可申请仲裁庭恢复审理，故C选项错误。仲裁中达成的和解协议并无法律强制力，依据《仲裁法》第50条，当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，仍可以根据仲裁协议申请仲裁。因此，B选项错误，D选项正确。

二、多项选择题

1. 【答案】AE

【解析】选项A、E正确。选项B和解协议不具有强制执行力。选项C执行程序终结。选项D可以和解。

2. 【答案】BC

【解析】选项B、C正确。选项A法院调解书签收后，具有强制执行的法律效力。选项D、E不具有强制执行力。

8.5 行政复议和行政诉讼制度

一、单项选择题

1. 根据《行政复议法》，下列事项中，可以申请行政复议的情形是（ ）。
 - A.对法院的判决结果不服的
 - B.对建设主管部门责令施工企业停止施工的决定不服的
 - C.员工对单位的警告处分不服的
 - D.对建设行政主管部门就建设工程合同争议进行的调解结果不服的
2. 关于行政诉讼案件审理的说法，正确的是（ ）。
 - A.两个法院都有管辖权的，由最先收到案件材料的法院管辖
 - B.涉及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理
 - C.原告方负担举证责任
 - D.人民法院审理行政案件一般不适用调解
3. 根据《行政诉讼法》规定，相对人对具体行政行为不服直接向人民法院提起诉讼，应当在知道作出具体行政行为之日起（ ）内提起，法律另有规定的除外。

| | |
|-------|-------|
| A.15日 | B.30日 |
| C.3个月 | D.6个月 |

二、多项选择题

1. 属于行政强制措施的种类的有（ ）。
 - A.限制公民人身自由
 - B.扣押财物
 - C.加处罚款或者滞纳金
 - D.拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物
 - E.划拨存款、汇款
2. 关于该行政复议的说法，正确的有（ ）。
 - A.申请人不服市公安局的处罚决定的，可以向该市人民政府和上一级公安局申请行政复议
 - B.申请人不服市公安局的处罚决定的，可以直接向人民法院提起行政诉讼
 - C.申请人申请行政复议不可以口头申请
 - D.申请人应当自知道该具体行政行为之日起60日内提出行政复议申请
 - E.行政复议机关应当在收到行政复议申请后15日内进行审查，决定是否受理



参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】选项A错误，对法院判决结果不服可以上诉。选项C错误，员工对单位的警告处分不服，不能复议。选项D错误，建设行政主管部门就建设工程合同争议达成的调解书属具有合同性质，不能复议。选项B正确。

2. 【答案】D

【解析】选项D正确。选项A最先立案的法院管辖。选项B涉及商业秘密的行政诉讼案件，当事人申请不公开审理的，可以不公开。选项C被告方负担举证责任。

3. 【答案】D

【解析】行政争议未经行政复议，由当事人直接向法院提起行政诉讼的，除法律另有规定的以外，应当在知道或者应当知道作出行政行为之日起6个月内起诉。经过行政复议但对行政复议决定不服而依法提起行政诉讼的，可以在收到行政复议决定书之日起15日内起诉；若行政复议机关逾期不作复议决定的，除法律另有规定的以外，申请人可以在行政复议期满之日起15日内起诉。所以，正确选项是D。

二、多项选择题

1. 【答案】AB

【解析】行政强制措施的种类：（1）限制公民人身自由；（2）查封场所、设施或者财物；（3）扣押财物；（4）冻结存款、汇款；（5）其他行政强制措施。

2. 【答案】ABD

【解析】选项A、B、D正确。选项C行政复议申请采取书面、口头形式都可。选项E行政复议机关应当在收到行政复议申请后5日内进行审查，决定是否受理。